



# Bureau Mouscron

Rue du Sapin Vert, 57-59  
Référence 6122042

À VENDRE - 98 000€



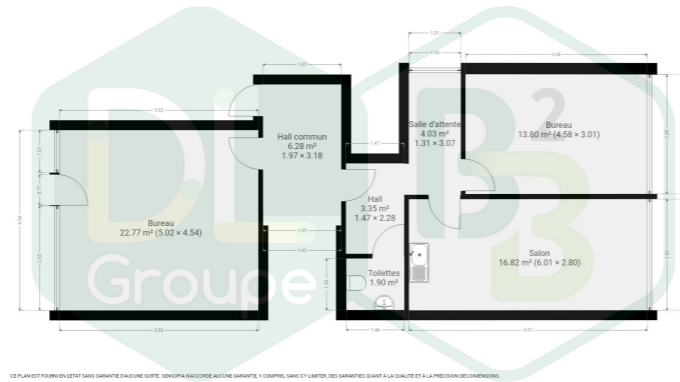
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



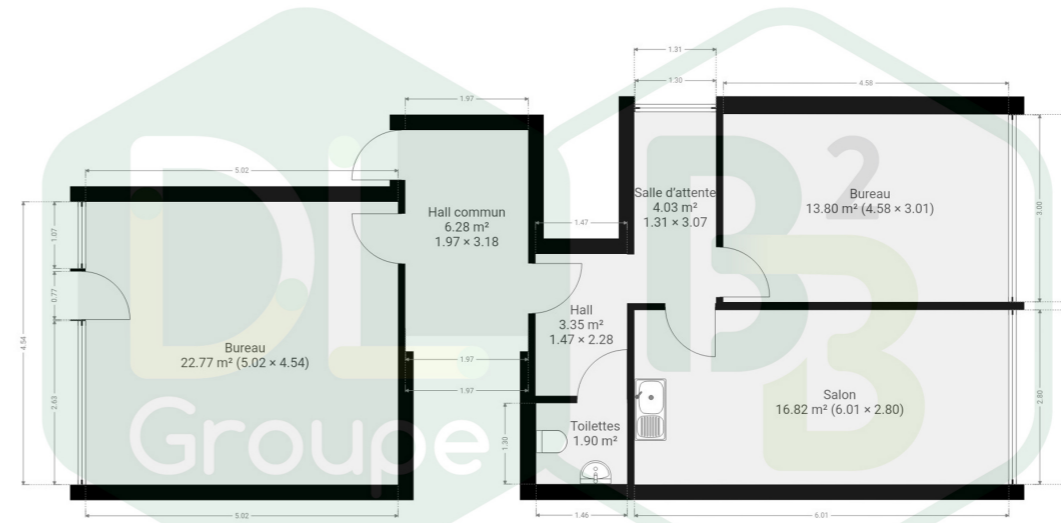
**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable  
**78m²**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
**78m²**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral  
**996€**

Espace professionnel rénové de 80 m² situé à 5 minutes du centre-ville de Mouscron !

**Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17** By B2B DL Groupe Espace professionnel rénové de 80 m² situé à 5 minutes du centre-ville de Mouscron ! Surface commerciale récemment rénovée de 80 m² idéale pour : profession libérale, bureaux, magasins, esthétique... Nombreux emplacements de parking à proximité, belle opportunité ! **Composition** : En façade : Un premier espace de 22 m² avec deux grandes vitrines pouvant accueillir une salle d'attente/comptoir/bureau/réception clientèle. A l'arrière : Un hall desservant deux espaces de 17 et de 14 m² dont un équipé d'un espace cuisine meublé, un WC séparé avec lave-mains. A l'extérieur : Une place de parking. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage, électricité conforme, nouvelle chaudière, compteurs séparés