



# Maison Frasnes-lez-Anvaing

Rue du Chauny, 8  
Référence 6117296

À VENDRE - 750 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



5

Surface habitable



712m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



4995m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



591€

## Ferme en carré rénovée avec piscine au Pays des Collines

En exclusivité chez Immo Emeraude, découvrez cette authentique ferme en carré, dans la belle région du Pays des Collines. Ayant bénéficié d'importantes rénovations, la ferme est articulée autour d'une cour majestueuse à laquelle on accède par un véritable porche à l'ancienne, laissant apparaître deux grandes habitations indépendantes, chacune ayant son propre style. La première habitation, résolument moderne, propose un espace pro idéal pour une profession libérale (deux cabinets / salle d'attente), avec parking et qu'on peut totalement scinder du privé. 3 chambres, 2 salles d'eau. Vaste pièce de vie toute ouverte comprenant salon, salle à manger, cuisine (et arrière-cuisine / buanderie), bureau supplémentaire. Poêle de masse. La deuxième habitation offre quant à elle 4 chambres et 3 salles d'eau. Belle cuisine, plusieurs salons. Possibilité également de bureau et salle d'attente. Nouvelle chaudière, cave, poêle dans le salon. Une troisième aile de cette ferme est constituée d'anciennes étables et espaces de stockage à foison. Serait idéal pour, par exemple, stocker des véhicules de collection. Quelques finitions sont à prévoir, tout en ayant déjà un excellent PEB. Si le projet est d'intérêt, les propriétaires ont reçu un avis favorable de la Commune pour la création de gîtes. Les extérieurs ne sont pas en reste. Très grand jardin sans vis-à-vis, belle piscine, hangar avec box à chevaux. Les amoureux d'air et de grands espaces seront ravis. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.