



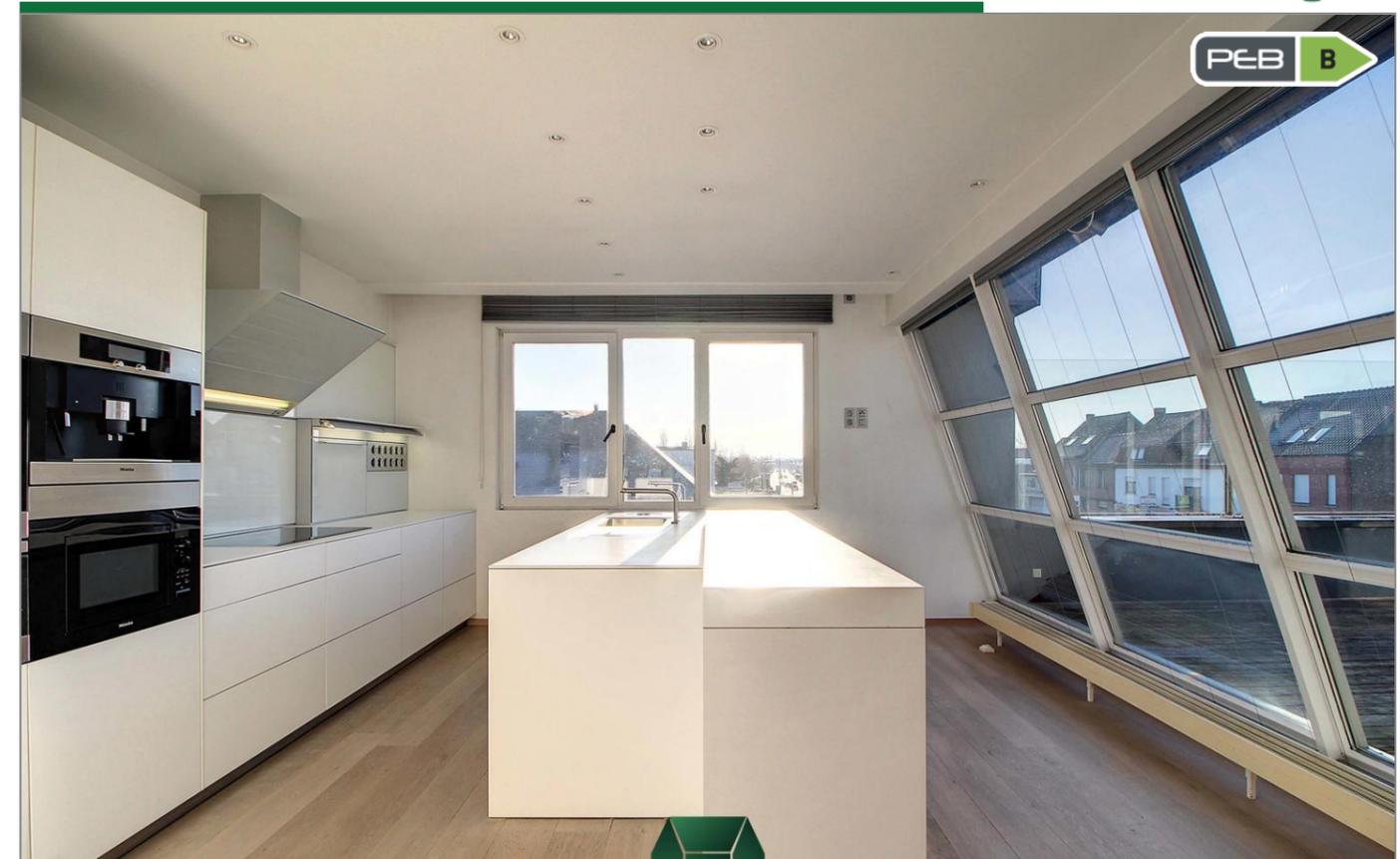
Appartement Rekkem

Moeskroenstraat, 732
Référence 6110184

À VENDRE - 390 000€



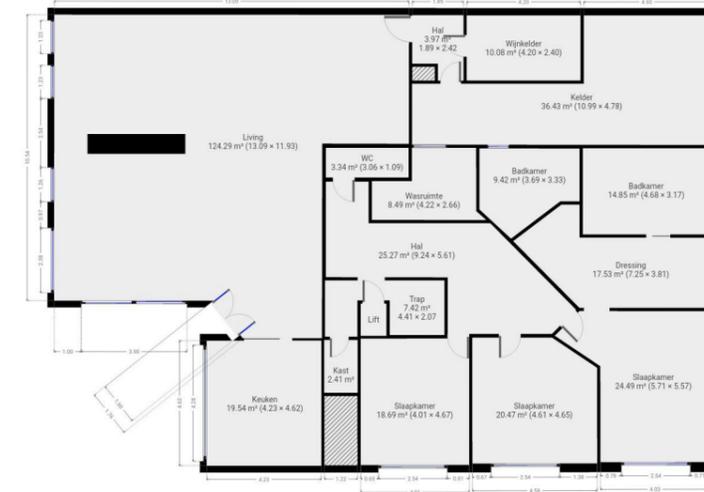
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  360m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  621m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  1199€

Penthouse de 380m² avec terrasse, garage et cave à vin !

On accède à cet appartement par un escalier fixe ou un ascenseur. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux avec une porte vitrée automatisée, menant à un vaste salon de 125m² avec une cheminée à gaz ouverte. Il y a de l'espace supplémentaire pour une salle de jeux ou une salle polyvalente. Adjacente à la salle de séjour se trouve une cuisine BULTHAUP toute neuve et entièrement équipée, avec des appareils Miele. Le hall d'entrée donne accès à des toilettes séparées avec lavabo et à une buanderie. Il y a trois chambres spacieuses, dont la chambre principale avec dressing attenant, ainsi qu'une salle de bains avec douche à l'italienne, double lavabo, 3 porte-serviettes, toilettes suspendues et bidet. La seconde salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. Une spacieuse terrasse en bois de 40 m² orientée SUD-OUEST. Une cave spacieuse et une cave à vin séparée, refroidie par une chambre froide d'une capacité de 1 600 bouteilles. Il y a également un grenier qui peut servir de bureau. Idéalement située, à quelques pas d'une école primaire, de commerces et d'un arrêt de bus. De plus, il se trouve à quelques mètres d'un parc et du centre ville. Caractéristiques : Pas de syndic, chauffage central au gaz, radiateurs, chaudière « ATAG », climatisation réversible chaud/froid, huisseries en bois avec double vitrage, adoucisseur d'eau, enceintes encastrées dans tout l'appartement, revêtement époxy dans la salle de bain, architecte d'intérieur réputé qui a réalisé l'aménagement du bien : multiples dressings, parquet massif, rangements sur mesure, rideaux électriques design, luminaires de qualité. Garage individuel + place de parking inclus, électricité conforme jusqu'en 2037. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement pour un avantage financier de +/- 47 310 €, finitions de très haute qualité. L'EPC est de 178 kWh (m2/an), ce qui donne une étiquette B. Exigences en matière de rénovation : Non

