



# Appartement Tournai

Boulevard Léopold , 9  
Référence 6108755

À VENDRE - 199 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



110m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1470€

## Grand appartement avec garage situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au coeur de la ville !

**Grand appartement avec garage situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au coeur de la ville ! Composition :** Un hall d'entrée, un spacieux séjour de 28 m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cuisine entièrement équipée comprenant hotte, taque vitrocéramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, évier, beau plan de travail et nombreux rangements. Un hall de nuit, une grande chambre de 22 m<sup>2</sup> avec espace dressing, une chambre/bureau de 15 m<sup>2</sup>, une troisième chambre de 12 m<sup>2</sup>. Une salle de bain entièrement faïencée avec meuble lavabo et baignoire, un WC séparé. **Caractéristiques :** Appartement de 110 m<sup>2</sup> dans un excellent état d'entretien, idéalement situé au coeur de Tournai comprenant un garage fermé et privatif, Proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...), Double vitrage en PVC partout, Chauffage central au gaz, Alarme, porte blindée Deux caves fermées Revenu cadastral : 1.470€ Charges de syndic de +/- 130€ pour l'entretien et l'électricité des communs, l'ascenseur, l'eau et le chauffage. **Loyer escompté :** 800€/mois (appartement) et 80€/mois (garage). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

