



Maison Celles Molenbaix

Rue du Village , 8
Référence 6106957

À VENDRE - 239 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



118m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



727m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison plain-pied 2 chambres avec garage et jardin !

Joli plain-pied 4 façades avec jardin et garage dans un village calme ! Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée desservant un séjour lumineux équipé de volets électriques, adjacent à celui-ci, une cuisine équipée (frigo, gazinière, hotte, évier et rangements), un débarras donnant accès au jardin. Toujours depuis le hall d'entrée, 3 chambres dont deux de 12 m² et une de 8 m², un WC séparé et une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble double vasque et rangements. Grenier de rangement. Un garage en façade de 3,5 m x 6 m avec porte sectionnelle neuve. **Extérieur** : Un beau jardin arboré, jardin en façade, place de parking. **Caractéristiques** : Châssis bois double vitrage, chaudière mazout à condensation régulation d'eau chaude et chauffage neuve, parquet dans les chambres changé il y a 2 ans, citerne d'eau de pluie 6.000 L (relié au WC, machine à laver, un robinet spécifique dans la cuisine, la buanderie ainsi qu'un lave-mains), vide sanitaire sur toute la surface, volet sur toute les fenêtres avec motorisation dans le séjour, banne solaire sur la baie de façade du séjour, passage latéral, maison très lumineuse idéalement située au cœur de la campagne, et à 15 minutes du centre de Tournai. **A ne pas rater !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.