



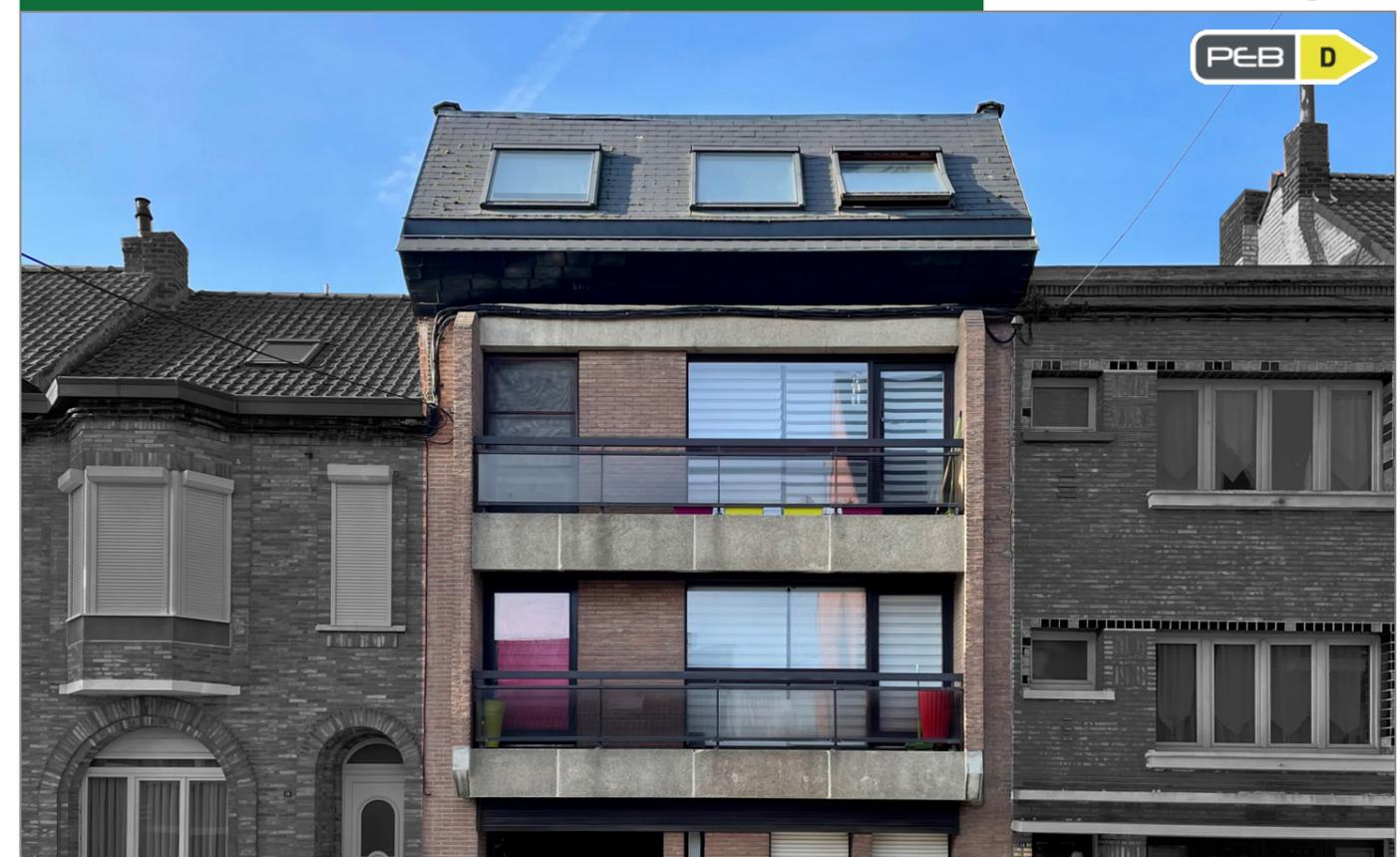
# Appartement Estaimpuis

Boulevard Leopold III, 14  
Référence 6103132

À VENDRE - 99 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER ?



LOUISE

EDWARD

ANTHONY

KEVIN

Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



52m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 1 chambre et balcon, idéal investisseur !

**Appartement situé au 3ème et dernier étage :** Hall d'entrée privatif avec vestiaire, séjour comprenant salon et salle à manger, cuisine semi-équipée, salle de bain avec baignoire, lavabo, emplacement pour la machine à laver, WC, 1 grande chambre, balcon. Actuellement loué 500€/mois - PEB : D 333 kWh/m<sup>2</sup>.an - 17.733 kWh/an - 20220907034653. **Caractéristiques :** Idéalement situé proche de la gare d'Herseaux, des axes autoroutiers et des commerces, châssis en bois DV, chauffage central au gaz avec chaudière individuelle, installation électrique conforme jusqu'en 2047, ascenseur, parlophone, compteurs individuels. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.