



# Maison Mouscron

Rue du Bas Voisinage , 81  
Référence 6102888

À VENDRE - **599 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

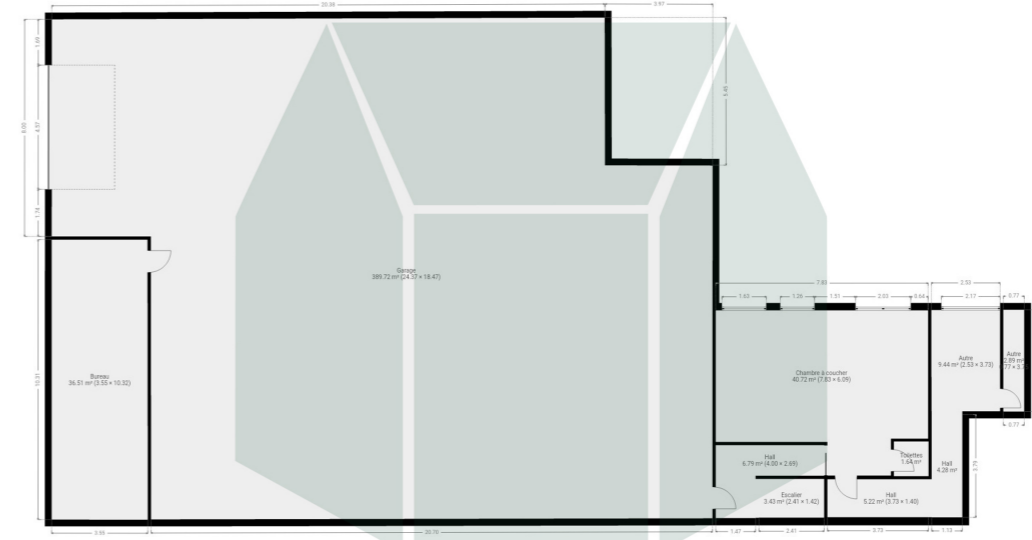
[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



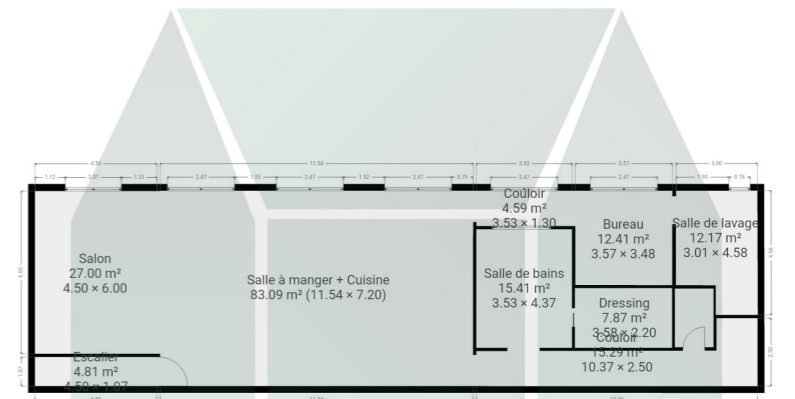




- Chambre(s) à coucher: 5
- Salle(s) de bain/eau: 3
- Surface habitable: 544m<sup>2</sup>
- Type de chauffage: Jardin & surface: Oui
- Surface Terrain: 1006m<sup>2</sup>
- Nbr de parking(s): 1
- Revenu cadastral: 3683€
- Année de Constr.
- Nbr de garage(s):



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Magnifique Loft avec immense entrepôt et appartement dans le centre !

Découvrez cette propriété exceptionnelle située en plein cœur du centre-ville de Mouscron. Ce loft unique vous offre une expérience de vie inégalée, alliant espace, confort et praticité. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez captivé par la majestueuse pièce de vie de 110m<sup>2</sup>, comprenant un séjour spacieux et une cuisine entièrement équipée. Cet étage dessert également une première salle de bains avec une douche à l'italienne, une baignoire et un meuble lavabo. Un WC suspendu séparé avec lave-mains, un dressing, un bureau et une buanderie bien aménagée avec dévidoir. Au sous-sol, un hall menant à une suite parentale composée d'une chambre à coucher, d'une salle de bains privative avec WC séparé, un espace de rangement ainsi qu'un espace jacuzzi. Au premier étage, découvrez trois chambres à coucher de 29m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup> respectivement. Un deuxième salon offre une vue imprenable sur la pièce de vie. Un WC supplémentaire complète cet étage. À l'extérieur, profitez de plusieurs terrasses et d'un jardin clôturé, offrant une intimité préservée. Ce bien unique comprend également un appartement indépendant d'une chambre, doté d'un séjour de 45m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée ouverte, d'une salle de bains avec baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, ainsi qu'une chambre à coucher de 13m<sup>2</sup> et d'un dressing. En plus de toutes ces commodités, cette propriété dispose d'un immense entrepôt de +/- 430m<sup>2</sup>. Les caractéristiques notables de cette propriété comprennent un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers et gare), un système de chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Junkers », insert au bois dans le séjour, des revêtements de sol en carrelage et parquet, des châssis en PVC double vitrage, un système d'alarme, électricité conforme, une porte sectionnelle motorisée, des spots intégrés, et des volumes spacieux qui en font un produit rare sur le marché. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.