



Maison Mouscron

Boulevard des Alliés , 269
Référence 6102852

À VENDRE - 499 000€



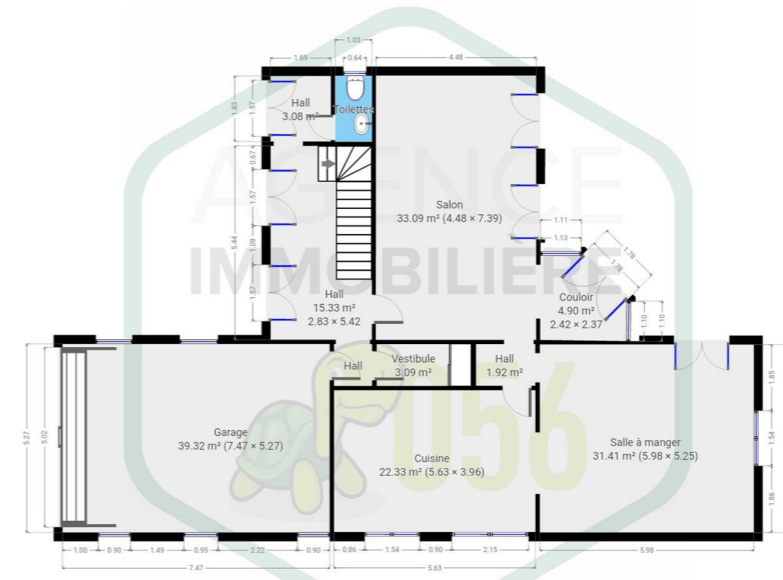
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



255m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1000m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1703€

Villa érigée sur 1000m² avec 3 ch, 2 sdb, double garage

Superbe Villa aux volumes impressionnants (+/- 250m² surface habitable) particulièrement lumineuse & bien entretenue par ses propriétaires, réalisée avec des matériaux de qualités, érigée sur une parcelle totale de 1000m², construction robuste de caractère composée comme suit : **Au rez** : Hall d'entrée avec bel escalier apparent, WC + lave-mains, vestiaire, vaste et lumineux salon de 33m² équipé d'une cheminée insert au bois avec vue dégagée sur le jardin, belle salle à manger de 31m² à l'arrière, cuisine attenante de 22m² équipée (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, frigo, double évier, cave à vins, emplacement lave-vaisselle, nombreux rangements et grand coin repas), véranda, accès direct à un garage de 39m² pouvant accueillir 2 véhicules (porte sectionnelle motorisée). **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant une 1ère chambre de 23m² avec pièce attenante de 15m² pouvant servir de bureau, dressing, ... ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire d'angle et d'un meuble lavabo, 2ème grande chambre de 29m² avec dressing séparé & seconde salle de bains privative (douche à l'italienne, meuble lavabo double vasque, WC suspendu, sèche-serviette), 3ème belle chambre de 20m² avec dressing privatif, WC séparé & mezzanine surplombant le hall d'entrée. **Extérieur** : Parcelle totale de 1000m², beau jardin à l'arrière ayant une superbe exposition "PLEIN-SUD", chalet en bois, étang, grand parking privatif en façade pour plusieurs véhicules. **Caractéristiques** : COUP DE COEUR, beaux volumes, maison de caractère bien située, châssis en PVC double vitrage + persiennes (motorisées partiellement), chauffage central au gaz (chaudière "Vaillant" avec radiateurs en fontes), spots incorporés, parquet dans le séjour et à l'étage, toiture saine, compteur électrique BI-HORAIRE, citerne d'eau de pluie reliée à un groupe hydrophore, électricité refaite et conforme jusqu'en 2043, matériaux de qualités !!Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

