



# Appartement Mouscron

Rue du Bas Voisinage , 81  
Référence 6102838

À VENDRE - 619 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI











www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

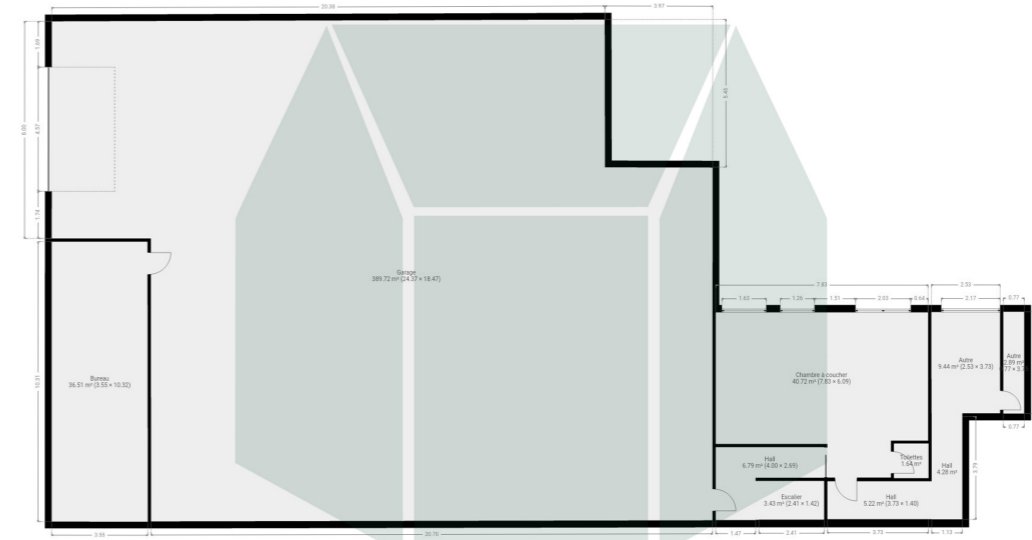




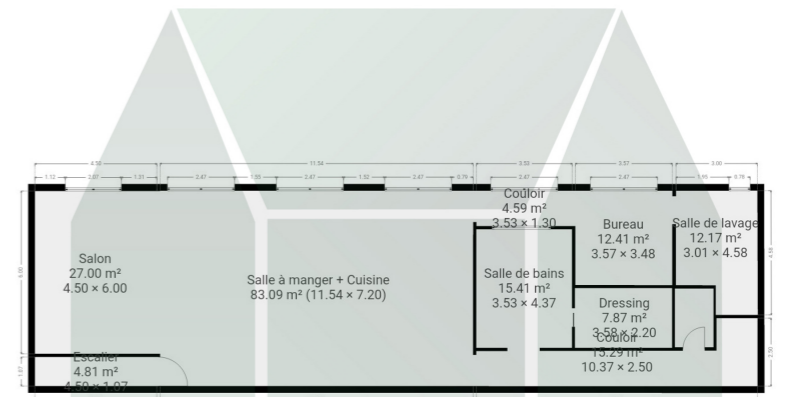
Chambre(s) à coucher  5	Salle(s) de bain/eau  3	Surface habitable  544m <sup>2</sup>	Type de chauffage  Oui	Jardin & surface  Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain  1006m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  3683€

## Magnifique Loft avec immense entrepôt et appartement dans le centre !

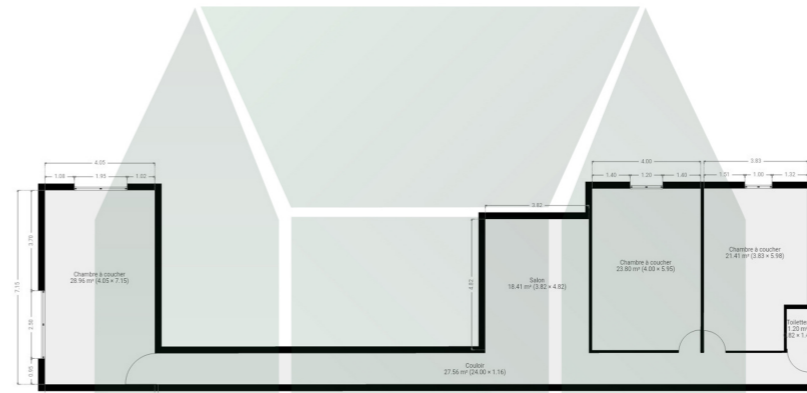
Découvrez cette propriété exceptionnelle située en plein cœur du centre-ville de Mouscron. Ce loft unique vous offre une expérience de vie inégalée, alliant espace, confort et praticité. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez captivé par la majestueuse pièce de vie de 110m<sup>2</sup>, comprenant un séjour spacieux et une cuisine entièrement équipée. Cet étage dessert également une première salle de bains avec une douche à l'italienne, une baignoire et un meuble lavabo. Un WC suspendu séparé avec lave-mains, un dressing, un bureau et une buanderie bien aménagée avec dévidoir. Au sous-sol, un hall menant à une suite parentale composée d'une chambre à coucher, d'une salle de bains privative avec WC séparé, un espace de rangement ainsi qu'un espace jacuzzi. Au premier étage, découvrez trois chambres à coucher de 29m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup> respectivement. Un deuxième salon offre une vue imprenable sur la pièce de vie. Un WC supplémentaire complète cet étage. À l'extérieur, profitez de plusieurs terrasses et d'un jardin clôturé, offrant une intimité préservée. Ce bien unique comprend également un appartement indépendant d'une chambre, doté d'un séjour de 45m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée ouverte, d'une salle de bains avec baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, ainsi qu'une chambre à coucher de 13m<sup>2</sup> et d'un dressing. En plus de toutes ces commodités, cette propriété dispose d'un immense entrepôt de +/- 430m<sup>2</sup>. Les caractéristiques notables de cette propriété comprennent un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers et gare), un système de chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Junkers », insert au bois dans le séjour, des revêtements de sol en carrelage et parquet, des châssis en PVC double vitrage, un système d'alarme, électricité conforme, une porte sectionnelle motorisée, des spots intégrés, et des volumes spacieux qui en font un produit rare sur le marché. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.