



Maison Dottignies

Clos Alfred Steux , 1
Référence 6102315

À VENDRE - **930 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



318m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



940m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

Splendide villa cubique dans un quartier prisé de Dottignies

Bienvenue dans cette superbe villa cubique en béton située dans l'un des quartiers les plus prisés de Dottignies. Cette maison d'architecte de 380m² habitables offre un design contemporain et des finitions haut de gamme, créant un espace de vie exceptionnellement élégant et lumineux. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire menant d'un côté à une grande cuisine équipée avec de nombreux rangements et un vaste séjour, tous deux très lumineux grâce à leurs nombreuses ouvertures. De l'autre côté, vous bénéficierez d'un pool house avec un accès à la piscine extérieure. Pour compléter cet étage, un grand double garage avec porte sectionnelle motorisée et un espace buanderie sont également présents. À l'étage, un vaste hall de nuit dessert un bureau très lumineux climatisé, trois chambres, une salle de bain ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de douche, offrant une vue magnifique sur la piscine et le jardin. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin équipé de deux terrasses, dont l'une donne sur la piscine chauffée. Enfin, pour parfaire l'ensemble, vous disposerez de plusieurs places de parking privatives à l'avant du bâtiment. Caractéristiques : Construction en béton de l'année 2013, chauffage au sol avec pompe à chaleur, climatisation réversible, système domotique intégré, double garage avec porte sectionnelle motorisée, citerne d'eau de 5 000 litres.Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.