



Maison Tournai

Rue Albert Allard, 40
Référence 6101191

À VENDRE - 465 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



PEB F

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



414m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1901m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1837€

Sublime maison bourgeoise nichée au calme, à quelques pas seulement du centre-ville

Sublime maison bourgeoise nichée au calme, à quelques pas seulement du centre-ville ! Au Rez : Sas donnant sur un vaste hall d'entrée sublimé par de magnifique boiserie (en chêne) et vitraux, un salon lumineux suivis d'une grande pièce de vie de 48 m², une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, four, hotte, double évier, rangements) très spacieuse de 27 m² donnant directement sur la terrasse, un espace vestiaire avec WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain (baignoire, évier, bidet) attenante et une autre chambre dotée d'un balcon surplombant le jardin, une seconde salle d'eau entièrement faïencée composée d'une douche et d'un lavabo. **Au 2ème étage :** Un hall de nuit desservant trois chambres supplémentaires et deux greniers aux multiples possibilités. **Au 3ème étage :** Grenier de rangement. **Extérieur :** Un magnifique jardin au calme orienté sud, d'une superficie de 17 ares, dont une partie est reconnue comme terrain à bâtir offrant de perspectives de développement uniques. **Sous-sol :** Maison entièrement excavée développant 57 m² offrant un stockage important. **Caractéristiques :** Maison 3 façades de type bourgeoise très robuste idéalement située dans le centre-ville de Tournai, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerce, ...) Chauffage central au gaz, châssis bois simple vitrage, système d'alarme. **A ne pas rater !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.