



# Maison Tournai

Avenue Ysembart, 7  
Référence 6081998

À VENDRE - 1 900 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



902m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1893m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

## Magnifique villa de 902m<sup>2</sup> située à deux pas de la ville !

Propriété exceptionnelle aux équipements haut de gamme !Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall, un bureau, un double garage, une pièce privée avec cave à vin, vaste séjour, cuisine en U haut de gamme avec une seconde cave à vin, piscine intérieure à fond amovible avec hammam et douche.Au 1er étage, le hall de nuit distribue sur trois vastes chambres, une salle de bain, une chambre avec dressing et douche traversante et une suite parentale avec terrasse, dressing, douche à l'italienne, baignoire et double vasque. L'étage se termine par une buanderie donnant accès au 2ème étage. Au 2ème étage, vous aurez le plaisir de découvrir un grand espace de jeu pouvant être aménagé comme vous le souhaitez et une chambre. Extérieur : une terrasse d'hiver, une terrasse, un vaste jardin avec arbres fruitiers et places de parking.Caractéristiques : climatisation, système audio int/ext, chaudière gaz, domotique, citerne d'eau de pluie, châssis alu double vitrage, alarme int/ext, vidéophone, portail motorisé, double garage avec portes motorisées, caméras extérieures,...Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous au plus vite !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Superficie annoncée extraite du rapport PEB.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.