



# Maison Comines-Warneton

Rue du Gheer , 60  
Référence 6079925

À VENDRE - 475 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



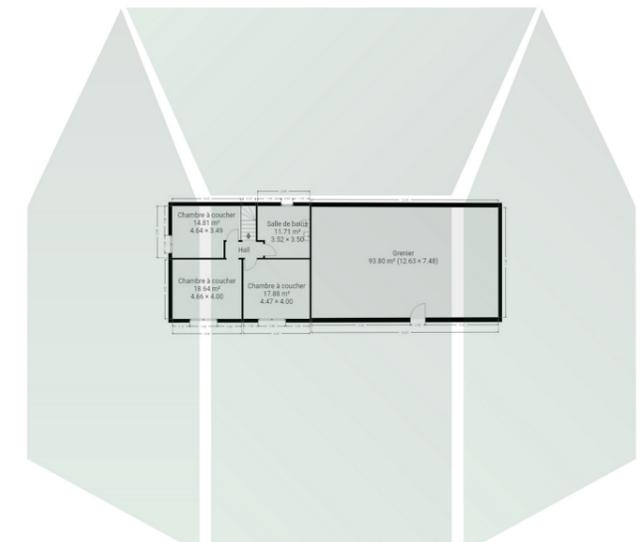
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



Découvrez ce magnifique corps de ferme érigé sur un terrain généreux de plus d'un hectare.

Découvrez ce magnifique corps de ferme, soigneusement entretenu, érigé sur un terrain généreux de plus d'un hectare.

**Au REZ :** Hall d'entrée, un WC séparé, un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante et un espace bureau offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo. Cet étage dessert également une buanderie ainsi qu'un double garage de +/- 50m², 3 entrepôts supplémentaires de 214m², 59m² et 34m². 2 remises extérieures de 15m² chacune et 27m². **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 19m², 18m² et 15m², une salle d'eau supplémentaire. De plus, un immense grenier de 94m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. **Extérieur :** Immense parcelle de 11.599m² **Caractéristiques :** Corps de ferme dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs et commerces, ...), chauffage central au mazout avec toute nouvelle cuve aérienne de 2.300L, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles et 1 motorisée, citerne d'eau de pluie de 20.000L + puits artésien qui alimente tous les sanitaires, 26 panneaux photovoltaïques, électricité conforme, toiture refaite ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

