



Maison Luingne

Chaussée de Dottignies, 33
Référence 6078275

À VENDRE - 329 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher 4	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 246m ²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain 827m ²	Nbr de parking(s) 6	Nbr de garage(s) 3	Revenu cadastral 1787€

Maison 3 façades avec 2 ateliers et 3 garages BEAUX VOLUMES

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Groupe Maison 3 façades offrant de beaux volumes, passage latéral vers 2 grands ateliers et 3 garages, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), idéal pour indépendant (couvreur, chauffagiste, menuisier...), opportunité rare ! **Composition** : REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un WC séparé avec lave-mains, un très lumineux et spacieux séjour en « L » de 43m² (salon et salle à manger) avec insert au bois, une cuisine équipée de 22m² (plaque de cuisson, hotte, double évier en inox, four, coin repas et nombreux rangements intégrés), une véranda carrelée, une grande buanderie avec espace chaufferie et dévidoir, une cave saine. 1er étage : Hall de nuit desservant 4 spacieuses chambres à coucher de 28m², 18m², 15m² et 15m² (dont une avec un point d'eau), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un bidet, un bureau. 2ème étage : Grenier avec la possibilité d'aménager, accessible par un escalier escamotable situé dans le bureau. Extérieur : Terrasse, 3 garages, 2 grands ateliers avec portes sectionnelles motorisées, 6 places de parking sécurisées par un portail motorisé. **Caractéristiques** : Maison 3 façades offrant de beaux volumes avec 2 grands ateliers et 3 garages, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage central au mazout avec cuve aérienne (radiateurs en fonte), châssis en aluminium double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral au REZ, compteur électrique bi-horaire, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, ENORME POTENTIEL ! BEAUX VOLUMES ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

