



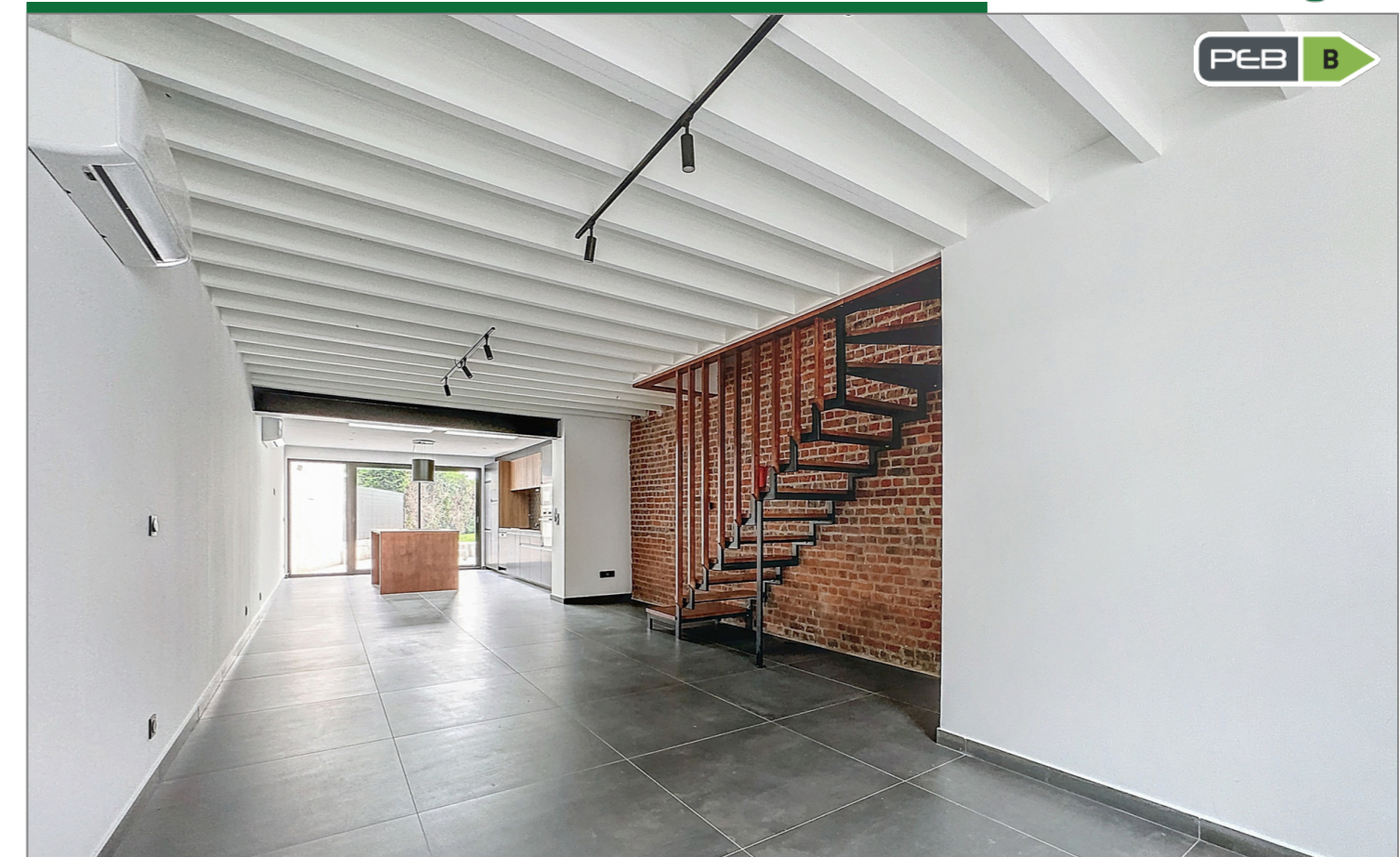
Maison Mouscron

Chaussée de Lille , 211
Référence 6072942

À VENDRE - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

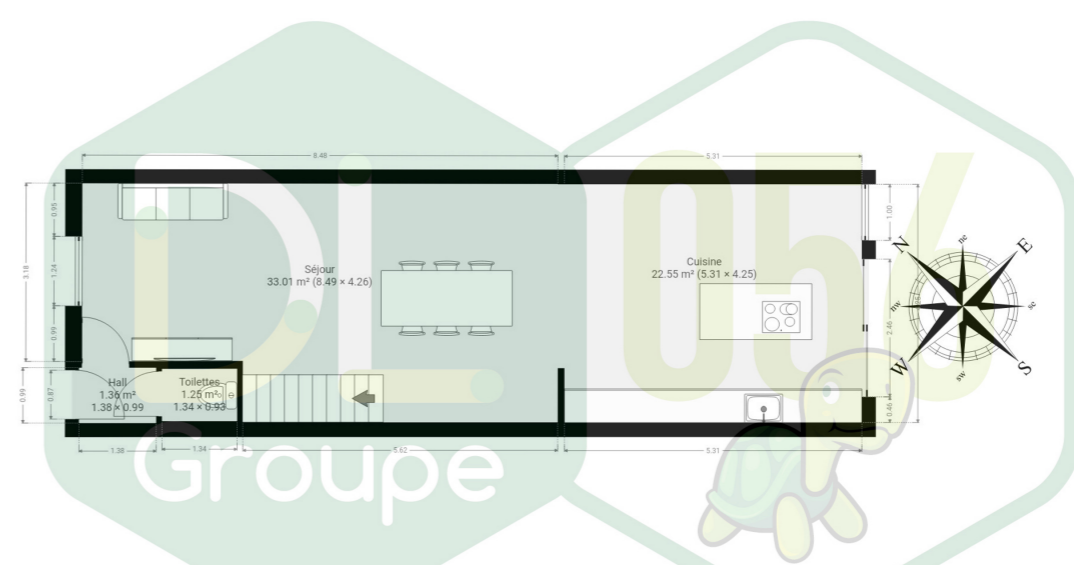
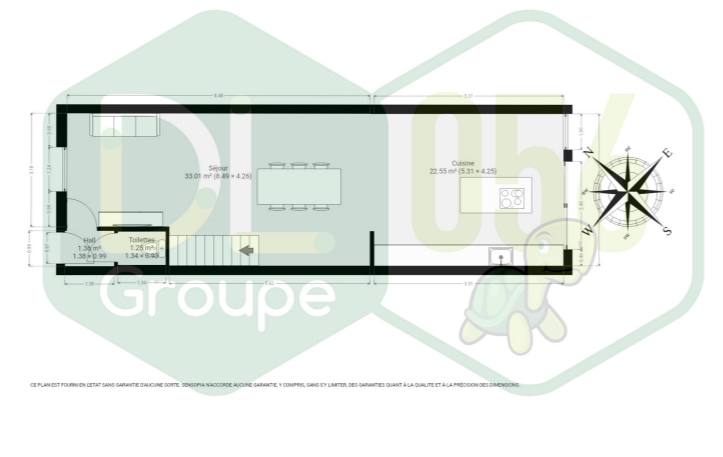
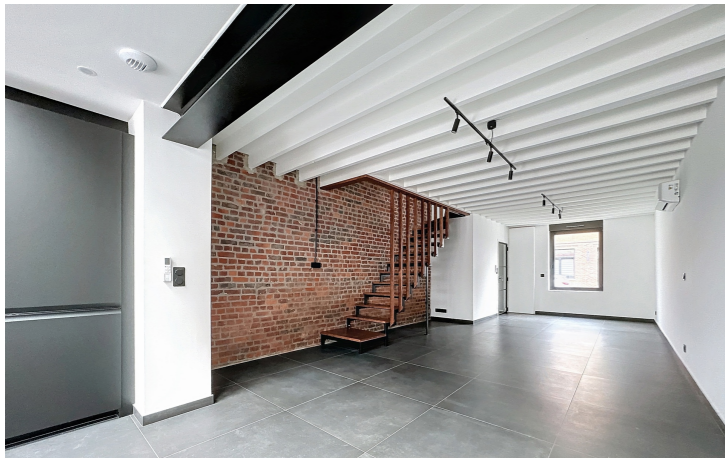
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



114m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

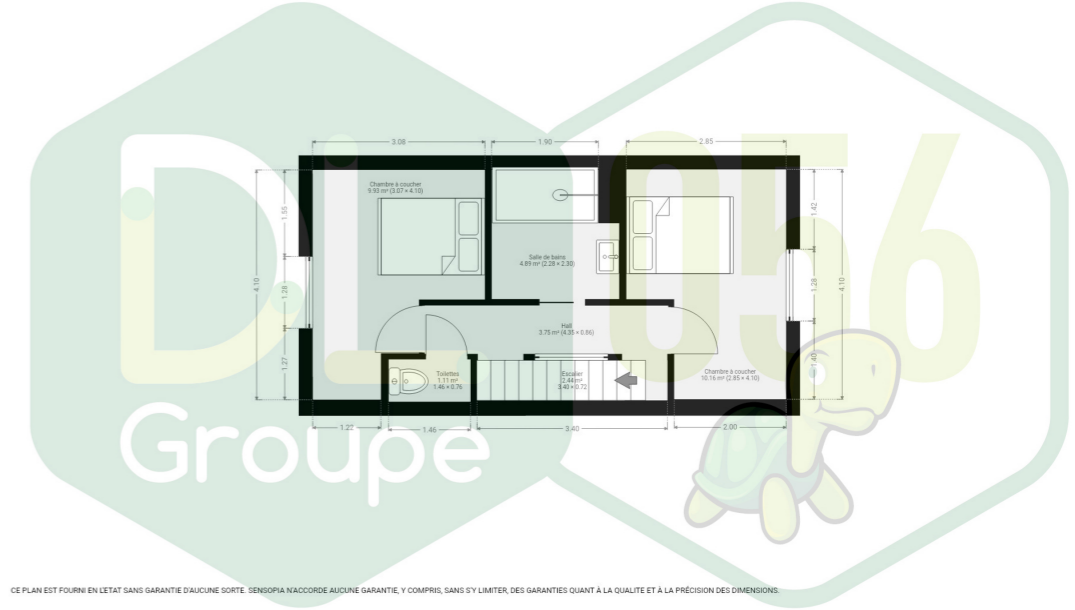


432m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

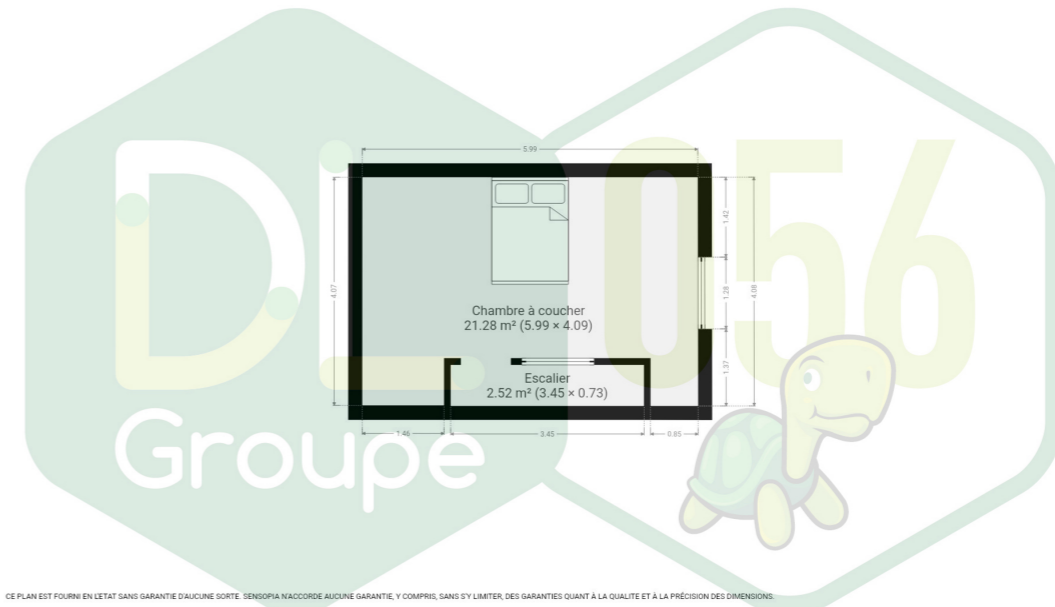
Revenu cadastral



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Maison style loft avec 3 chambres et jardin S-E !

Au REZ : Hall d'entrée, un WC suspendu avec lave-mains, une pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour de 33m² (salon et salle à manger) avec bel escalier apparent, une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, évier, lave-vaisselle, congélateur, frigo, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés). **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 10m² chacune, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé avec lave-mains. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 21m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un grand jardin clôturé exposé « SUD-EST ». **Caractéristiques :** Maison d'habitation entièrement rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible (chaud-froid), châssis en aluminium double vitrage avec persiennes, Velux en bois double vitrage, carrelage moderne au REZ, parquet flottant dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude, électricité conforme ! TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.