



# Maison Espierres-Helchin

Rue de la Pipe , 9  
Référence 6067002

À VENDRE - 389 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



187m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1017m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



510€

## Villa pittoresque à Spierres-Helkijn

Le hall d'entrée donne sur une salle de séjour spacieuse avec salon et espace de vie, offrant de belles vues sur le jardin. A côté se trouve une cuisine lumineuse et équipée avec un débarras/buanderie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une première chambre avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, des toilettes et une cave. Premier étage : Palier spacieux avec coin bureau. A côté, deux chambres avec grand dressing et un grenier de rangement isolé. A l'extérieur : Grand jardin orienté au sud avec cabanon, un abri voiture et une allée pour plusieurs voitures. Située au calme dans une zone rurale. Le long d'une piste cyclable qui mène à 1 km du centre de Spierre. De plus, la propriété est proche de toutes les commodités telles que les écoles, les transports publics, les commerces....Caractéristiques : Maison prête à être emménagée. Double vitrage bois et PVC, chauffage central au mazout, parquet massif et mobilier sur mesure. L'EPC est de 516 kWh/(m<sup>2</sup>/an), ce qui donne une étiquette F. Obligation de rénovation : Oui

