



# Appartement Mouscron

Rue de Nieuport, 51  
Référence 6059702

À VENDRE - 155 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

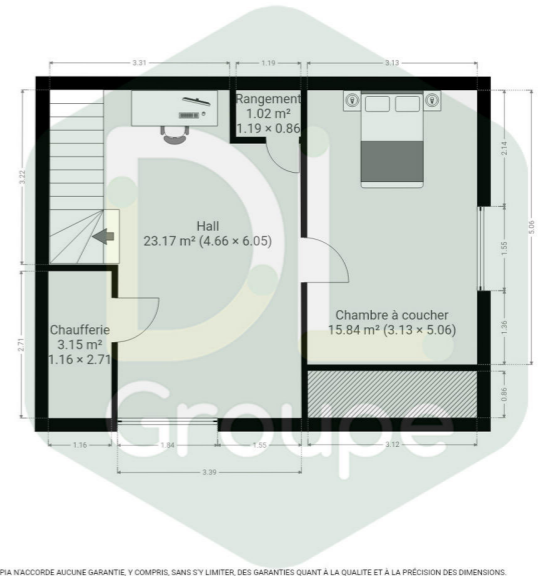
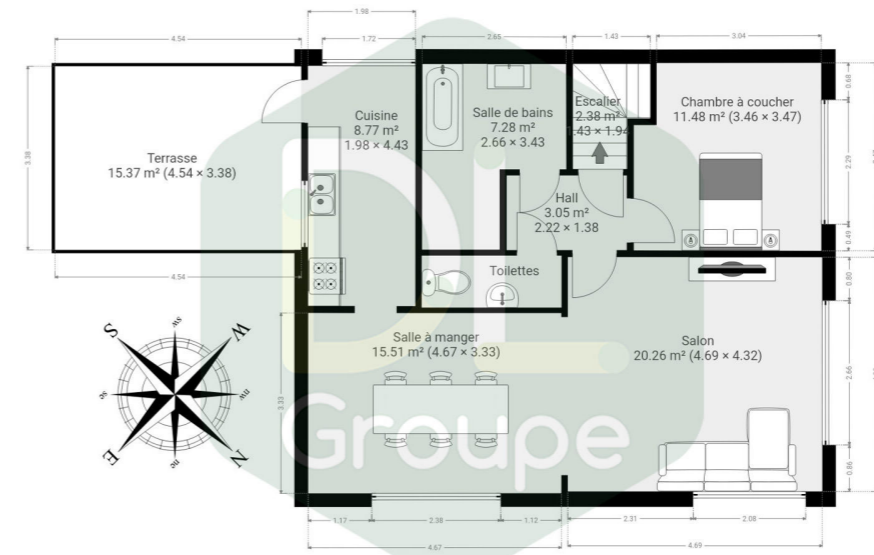
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



## Superbe appartement DUPLEX 2 chambres, terrasse et parking !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec espace de stockage **Au 1er étage :** Hall desservant une très lumineux et spacieux séjour de 36m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier en inox, lave-vaisselle, nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et un coin buanderie pour les machines à laver, un WC séparé avec lave-mains, une chambre à coucher de 11m². Le bien dispose également d'une belle terrasse en bois de 15m² exposé SUD-EST ainsi que d'une place de parking privative. **Au 2ème étage :** Spacieux hall de nuit avec espace bureau desservant une 2e chambre à coucher de 16m², un espace chaufferie et une pièce de stockage dans les combles.

**Caractéristiques :** Superbe appartement 2 chambres idéalement situé à proximité du centre-ville de Mouscron, proche de toute commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage moderne intégral, parlophone, **électricité conforme jusqu'en 2039**, IDEAL INVEST actuellement loué 680€/mois ! PAS DE SYNDIC ! Publicité à caractère no contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

