



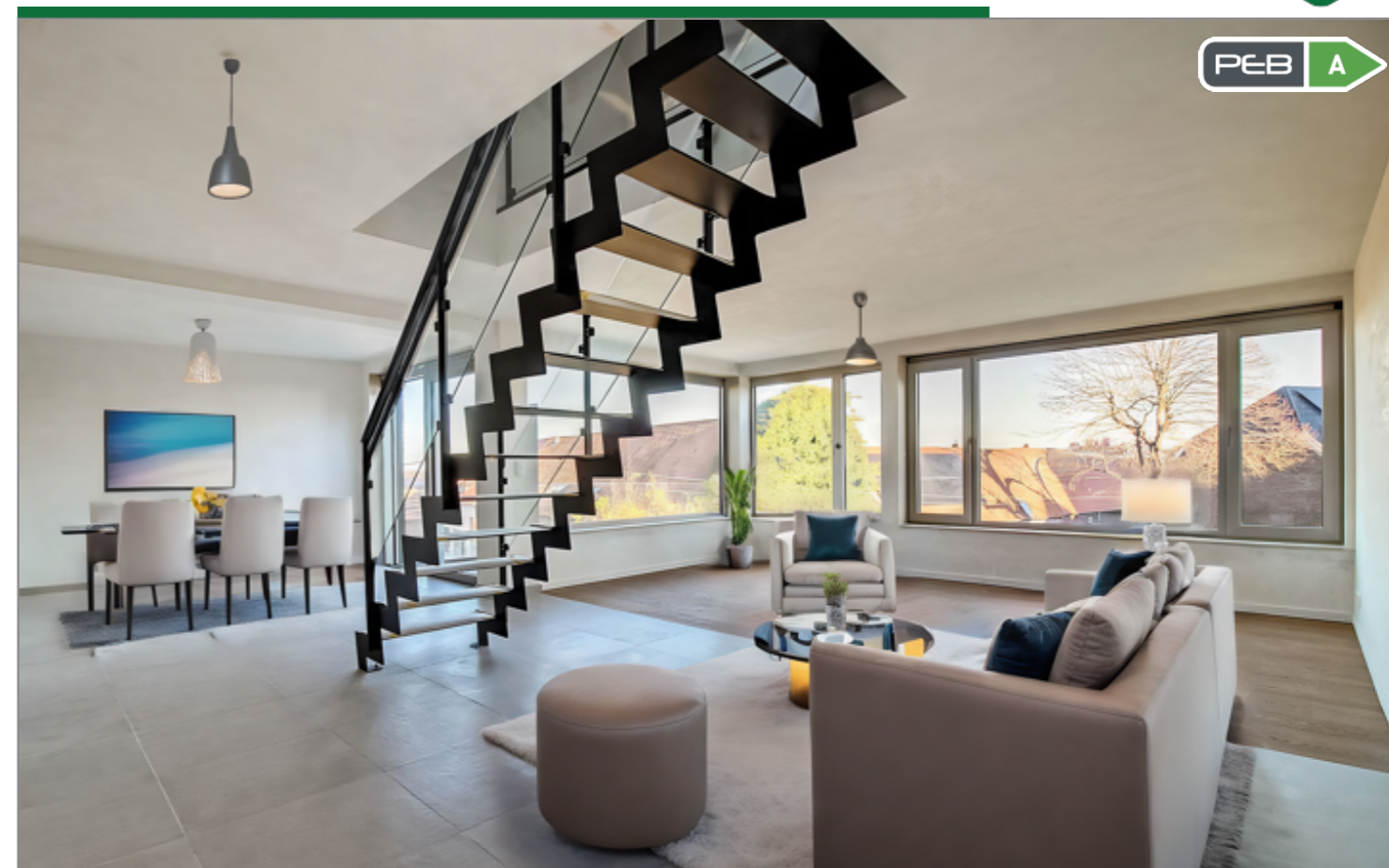
# Duplex Néchin

Place du Sacre Coeur  
Référence Royère Duplex (EXA)

V - 235 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



136m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Duplex 3 chambres au centre de Néchin

Duplex 3 chambres avec terrasse et balcon situé dans la Résidence La Royère à Néchin, en pleine campagne mais à proximité des axes autoroutiers, des commerces et services et idéalement située entre Tournai, Mouscron et Lille. Style épuré, volumes lumineux, matériaux haut de gamme, attention forte sur les économies d'énergie, accès sécurisés et privés, ... **Caractéristiques générales** : séjour avec balcon donnant sur la place, cuisine équipée avec accès à une terrasse et hall de nuit donnant sur un wc séparé avec lave-mains, un espace de rangement, une salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque et 2 chambres et une 3ème chambre mansardée avec salle de douche à l'étage **Caractéristiques techniques** : Châssis alu double-vitrage à haut rendement, isolation thermique et phonique, ascenseur, porte d'entrée coupe-feu prête à peindre, portes intérieures prêtes à peindre, chauffage au sol, chaudière à condensation au gaz naturel, système de ventilation simple flux de type C, vidéophonie, alarme incendie, tablettes de fenêtre en pierre naturelle, carrelage de marque MARAZZI, parquet semi-massif dans le salon et les chambres, faïences dans la salle de bain et pour la crédence de la cuisine Possibilité d'acquérir une place de parking (7.500 € HTVA) ou un garage (14.000 € HTVA) à l'arrière de la Résidence avec accès direct à celle-ci **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) PEB A** Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur les éventuels parkings et les garages et de la TVA (21%) sur le logement, éligible à la TVA à 6 %** Vente sous droits d'enregistrement pour les parkings et les garages - Paiement à la livraison Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas