



Immeuble Mixte Mouscron

Rue de la Marlière
Référence 6055746

v - **159 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Au 1er étage : Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 16m², 16m², 16m² et 9m². **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré ainsi qu'un atelier avec espace chauffé. **Caractéristiques :** Immeuble mixte composée d'une surface commerciale et d'une habitation, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » et des radiateurs en fonte, châssis en PVC double vitrage et bois simple vitrage, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, beaux volumes offrant un potentiel énorme ! Avantage d'avoir un immense parking face à la propriété offrant une facilité de stationnement ! **Possibilité de réaliser :** Transformation de l'immeuble en plusieurs logements Très grande maison unifamiliale avec garage en façade Possibilité de faire une profession libérale/commerce avec habitation à l'arrière Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.