

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Mouscron

Rue du Couvent Référence 6054899

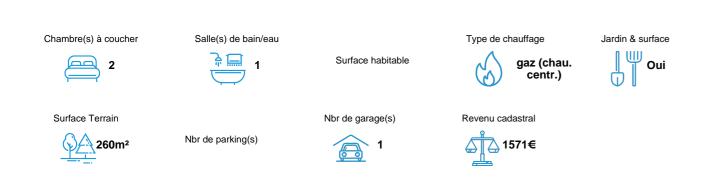
v - **269 000€**





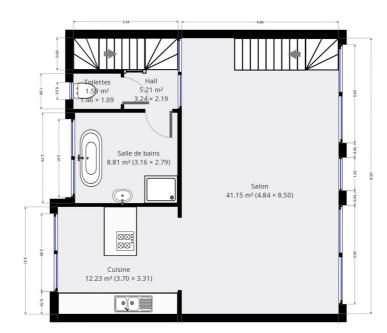
Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

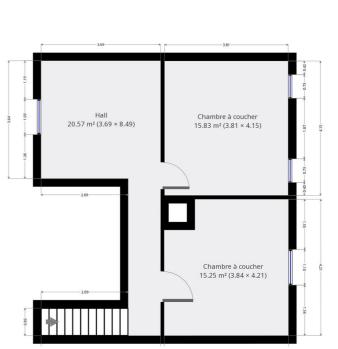




Immeuble mixte comprenant un REZ commercial de +/- 45m² avec jardin ainsi qu`un appartement "Duplex" avec 2 chambres, grande terrasse et garage.

Immeuble mixte comprenant : Au REZ : Surface commerciale libre d'activité de +/- 45m² équipée d'une cuisine équipée, d'un vestiaire, d'un WC, d'une buanderie et d'un garage pouvant accueillir 1 véhicule (porte sectionnelle motorisée). Accès direct de la surface commerciale vers un jardin entièrement clôturé ayant une exposition "Est" équipé d'un chalet en bois. A l'étage : Appartement "Duplex» ; hall d'entrée, salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble lavabo, WC séparé, vaste et lumineux living (salon, salle à manger) avec escalier apparent et bel insert au gaz, cuisine entièrement équipée ouverte (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, double évier, frigo, nombreux rangements et coin repas), accès à une grande terrasse en bois (+/- 50m²). A l'étage, hall de nuit desservant 2 chambres ainsi qu'une mezzanine pouvant être aménagée en une 3ème chambre. Caractéristiques : Construction récente traditionnelle de 2004 offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités, située dans un secteur proche de toutes commodités, idéale pour profession libérale, indépendant ou investisseur ! Prestation et matériaux de qualités, parfait état d'entretien ! Chauffage central au gaz + insert au gaz dans l'appartement, carrelage moderne, parquet chambres & mezzanine, châssis en ALU double vitrage, appartement lumineux, pas de travaux à prévoir, grille motorisée en façade.





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GAR COMPRES, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTES OLIANTÀ À LA CUALLTE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSION