



Maison Celles

Place de Popuelles , 6
Référence 6051302

À VENDRE - 270 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB B

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

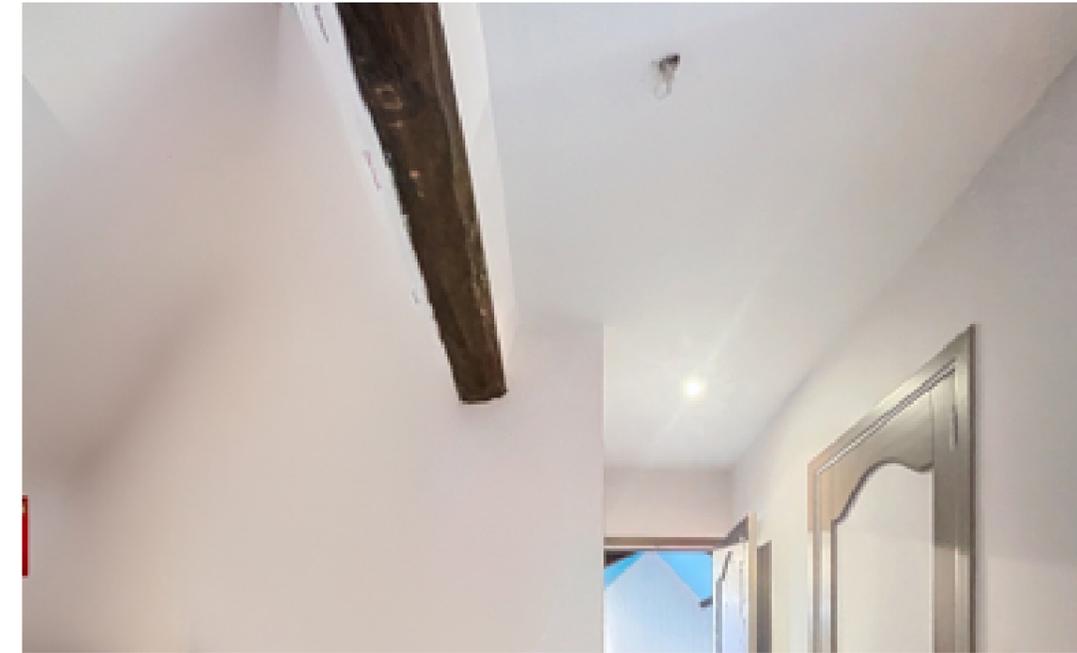
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



115m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



715m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



320€

*** OFFRE EN COURS ***

Au bout d'une voie sans issue, une jolie villa située dans le village de Popuelles dans l'entité de Celles, composée comme suit : **Au rdc** : Hall d'entrée, WC séparé, buanderie, 1 chambre parentale avec salle de douche, salon et salle à manger ouvert sur une belle cuisine équipée (four, hotte, frigo, lave-vaisselle, friteuse encastrée, four vapeur, double évier). **À l'étage** : Hall de nuit, WC séparé, salle de douche, 2 belles chambres avec des espaces de rangement. **À l'extérieur** : Terrasse, piscine (1,80m) avec pompe à chaleur, remise, petit étang, double garage, espace parking, jardin clôturé de palissades en béton, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore relié au WC et lave-linge. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage, chauffage central au mazout (BUDERUS), toiture isolée avec 33 panneaux photovoltaïques, tout à l'égout, électricité conforme, **RC** : 320 €, bonne qualité des matériaux, permis de construire pour faire une extension valable jusque fin 2024. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.