



# Maison Kortrijk Marke

Zusters Lovelingstraat , 74  
Référence 6045245

À VENDRE - 790 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



341m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2126m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



2015€

## Villa spacieuse avec 4 ch., bureau, garage & beau jardin!

Cette villa entièrement meublée est située au bout d'une impasse tranquille. Une allée spacieuse et un grand parking vous accueillent à votre arrivée. L'entrée se fait par un beau couloir lumineux donnant accès au salon, à la cuisine, au débarras, aux toilettes pour invités, au vestiaire, au bureau et au garage. Une double porte vitrée mène au salon, où l'espace de vie atmosphérique donne sur les jardins latéraux et arrière. Un confortable poêle à bois apporte une chaleur supplémentaire en hiver. À côté du salon se trouve une salle à manger spacieuse qui donne sur la terrasse, l'étang et le jardin luxuriant. Dans la cuisine bien équipée, avec tous les appareils électroménagers nécessaires, on a l'impression d'avoir de l'espace tout en ayant une vue sur l'étang et le jardin. Une cave fonctionnelle, fraîche et sèche, offre un espace de stockage supplémentaire. À côté de la cuisine se trouve une pièce de rangement pratique qui sert de buanderie, de salle de douche supplémentaire et de réfrigérateur. Au rez-de-chaussée, un bureau donne sur le jardin, et le double garage dispose de nombreux espaces de rangement grâce à des placards encastrés et à une armoire à chaussures ouverte. Par le bel escalier ouvert, on accède à l'étage supérieur avec un palier qui s'ouvre sur une terrasse de toit, qui offre une lumière agréable grâce aux grandes fenêtres. Le palier donne accès à quatre chambres spacieuses, une salle de bains, des toilettes et un grenier. Ne laissez pas passer cette belle propriété et contactez-nous pour un rendez-vous de visite ou pour plus d'informations ! TEL 056 942 942thibault.f@dlgroupe.com