



Commerce ESTAIMPUIS

Chaussée de Dottignies, 66
Référence 6042192

À LOUER - **1 350€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





		Surface habitable			
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau		100m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain			Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Surface commerciale de +/- 100 m2 idéalement située. Libre de suite.

Surface commerciale de +/- 100m² avec excellente visibilité grâce à une vitrine d'angle, Cuisine avec différents rangements et évier, Sanitaires H&F, Très bonne situation sur un axe principal avec beaucoup de passage entre Wattrelos et Dottignies, Facilité de parking. Caractéristiques : Une entrée principale en façade, une à l'arrière avec une sortie de secours, Chauffage central au gaz, Châssis ALU DV oscillo-battant avec grille d'aération, Revêtement de sol en carrelage, Installation prévue pour une centrale téléphonique, Boîtiers intégrés dans le sol de chaque bureau comprenant des prises de courant et prises de téléphone. **Charges:** Provision mensuelle de 100€ pour le précompte immobilier. Provision mensuelle de 20€ pour la consommation d'eau.