



Commerce Dottignies

Rue Arthur Roelandt, 24
Référence 6041024

À VENDRE - 149 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

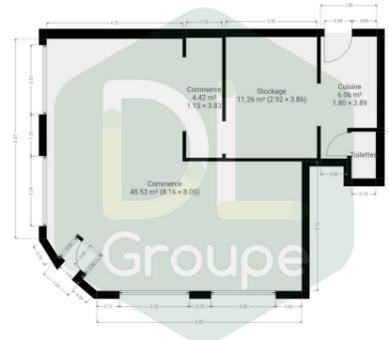
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
75m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain
160m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral
682€

Magnifique cellule commerciale en plein centre de Dottignies LIBRE A L'ACTE !!!

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Groupe
Magnifique surface commerciale idéalement située en plein cœur du Village de Dottignies. Le commerce est dans un excellent état d'entretien et rénové avec goût ! Belle surface commerciale de 75 m² en plein centre du village de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), idéal pour exploitations diverses : magasin, esthétique, coiffure, profession libérale... Opportunité rare ! **Composition** : Sas d'entrée, une belle surface commerciale avec 4 belles vitrines offrant une belle visibilité et luminosité, une arrière-boutique idéale pour le stockage et/ou la logistique, une cuisine semi-équipée ouverte (four, évier en inox, frigo et rangements), un WC suspendu. **Caractéristiques** : Chauffage par système de climatisation réversible (chaud-froid), châssis en PVC ou bois double vitrage, carrelage moderne au REZ, facilité de stationnement (nombreuses places de parking aux alentours du commerce), **électricité conforme jusqu'en 2036**, énormément de visibilité, système d'alarme ! BEAU PRODUIT ! Possibilité de louer le bien pour 760€/mois ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.