



# Maison Mouscron

Rue du Nord, 52  
Référence 6040409

À VENDRE - **139 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



115m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



168m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

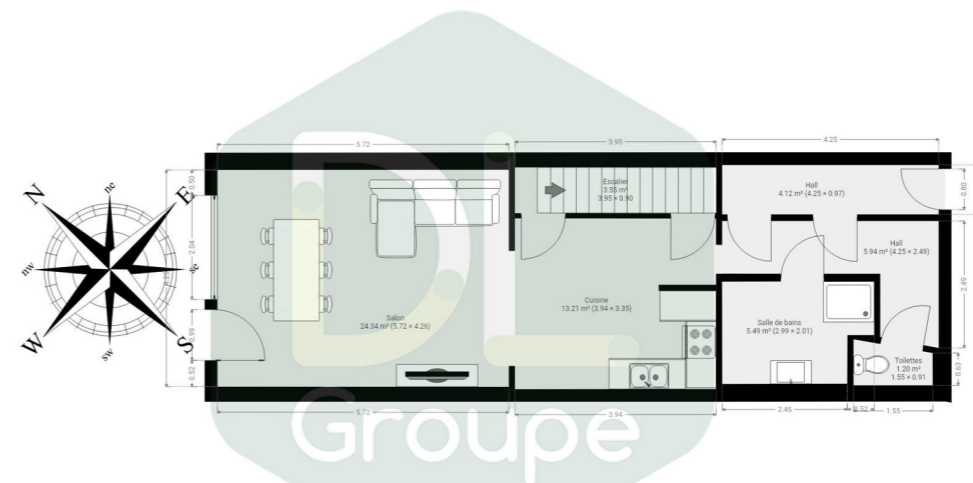
Revenu cadastral



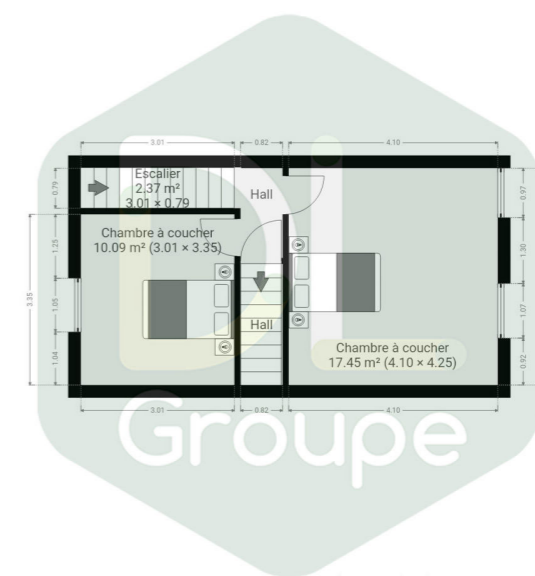
374€

## Maison 3 chambres avec jardin dans le centre IDEAL INVEST !

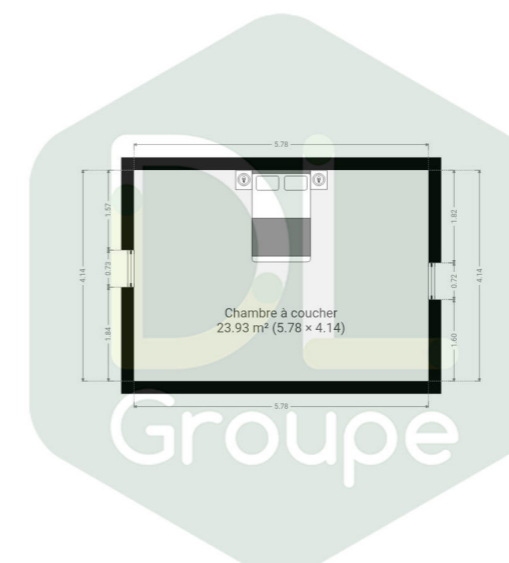
**Au REZ :** Hall d'entrée, une salle de bains composée d'une douche d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC séparé, une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson électrique, hotte, four, double évier en inox, nombreux rangements intégrés), une extension habitable desservant un lumineux séjour de 24m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) offrant une vue sur le jardin. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 24m<sup>2</sup> avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse en bois, jardin clôturé, passage à l'arrière de la maison avec la **possibilité de construire un garage attenant au jardin**. **Caractéristiques :** Maison entre pignons à proximité du centre-ville de Mouscron, proche de toute commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz (1 présent dans le séjour), châssis en bois double vitrage au REZ avec persiennes manuelles, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles au 1er étage et Velux en bois double vitrage au 2ème, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres à coucher, spots intégrés, tout à l'égout, IDEAL INVEST (actuellement loué 650€/mois, **4,16% de rentabilité**). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.