



# Maison Bernissart

Rue de Valenciennes, 74  
Référence 6031548

À VENDRE - 309 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB B

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

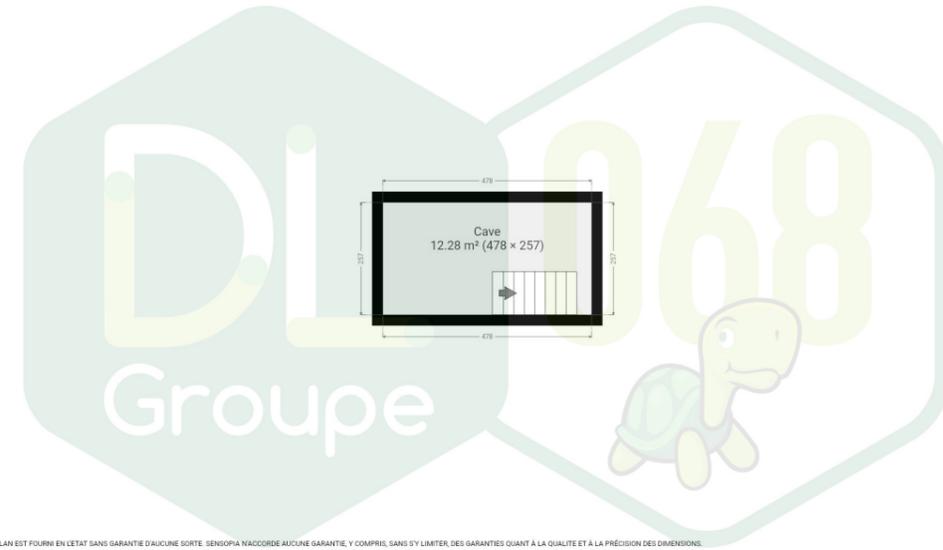
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



168m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



690m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



545€



## Villa 4 chambres, 2 salles de bain, jardin, piscine, garages

Découvrez cette magnifique villa semie plain pied à vendre à Bernissart constitué comme suit : **Au rez-de-chaussée**, vous retrouvez un hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour, une cuisine full équipée (taque induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselles, évier, meuble de rangement) ouvert sur le jardin, une buanderie, une suite parentale avec un dressing ainsi qu'un accès à une salle de douche, un WC et une cave saine. **Au 1er étage**, le hall de nuit dessert 3 belles chambres (11,13,20 m<sup>2</sup>) dont une avec des placards intégrés, une salle de bain. **A l'extérieur**, vous trouverez des emplacements de parking en façade, un magnifique jardin entièrement clôturé, une terrasse en bois de Padouk, un double garage avec portes motorisées (38 m<sup>2</sup>), une piscine chauffée, un portail motorisé, un abri, une seconde terrasse. **Caractéristiques** : chauffage central au gaz avec chaudière de marque Bulex, feu au gaz dans le séjour, châssis en double vitrage PVC, volets électriques, 21 panneaux photovoltaïques, système d'alarme, 2 citernes d'eau de pluie (1 non reliée), fosse septique avec trop plein à l'égout, revenu cadastral 545€, PEB B ! Plus d'informations sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

