



Maison Pecq Hérinneslez-Pecq



Rue de Marvis, 281 B
Référence 6029209

À VENDRE - **579 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



256m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1750m²

Nbr de parking(s)



5

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



904€

Magnifique villa avec piscine à Hérinnes !

Magnifique villa de 2005 bâtie avec le sens du détail et une qualité de construction irréprochable nichée au coeur d'un charmant cul-de-sac ! Le hall d'entrée distribue d'un côté ; un séjour spacieux et lumineux ouvert sur le jardin, une cuisine full équipée ; et distribue de l'autre côté, une chambre de 20 m², une salle de bain entièrement refaite de 2023, un dressing, une buanderie, ainsi qu'un cellier donnant accès à un garage. Le hall de nuit de l'étage dessert 3 chambres dont 2 avec dressing (37, 37 et 15 m²) ainsi qu'une pièce de rangement pouvant servir de salle de bain. L'extérieur est composé d'un magnifique jardin entretenu entièrement clôturé orienté sud, d'une piscine chauffée avec volet roulant, d'une terrasse carrelée, d'une bannière solaire, d'un garage isolé, d'un atelier de rangement, d'un portail motorisé avec des emplacements de parking ainsi qu'un arrière jardin avec un second atelier et un carport. **Caractéristiques** : Chauffage central gaz avec chaudière à condensation, nouveaux châssis en PVC double vitrage, toiture isolée en très bon état, 22 panneaux photovoltaïques, citerne d'eau de pluie 2 X 10.000 litres, nouvelle isolation dans les chambres, alarme, caméras, domotique pour l'extérieur (éclairage piscine, éclairage extérieur, bannière solaire, arrosage automatique), PEB B, RC 904€. Possibilité de faire une profession libérale ainsi que de faire 2 chambres supplémentaires à l'étage). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.