



Maison Rekkem

Vaandelstraat , 70
Référence 6021960

À VENDRE - 139 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



100m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



151m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

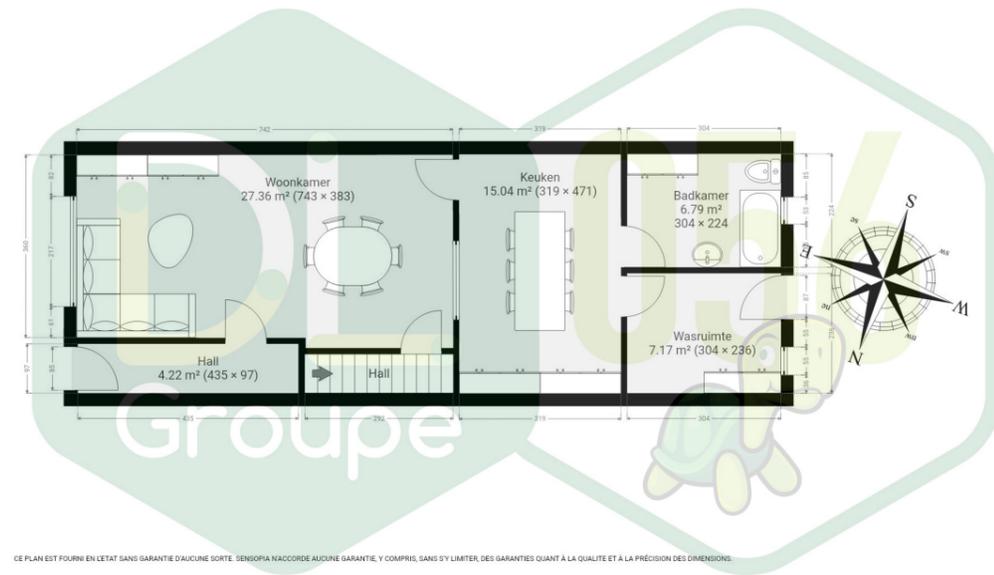


1

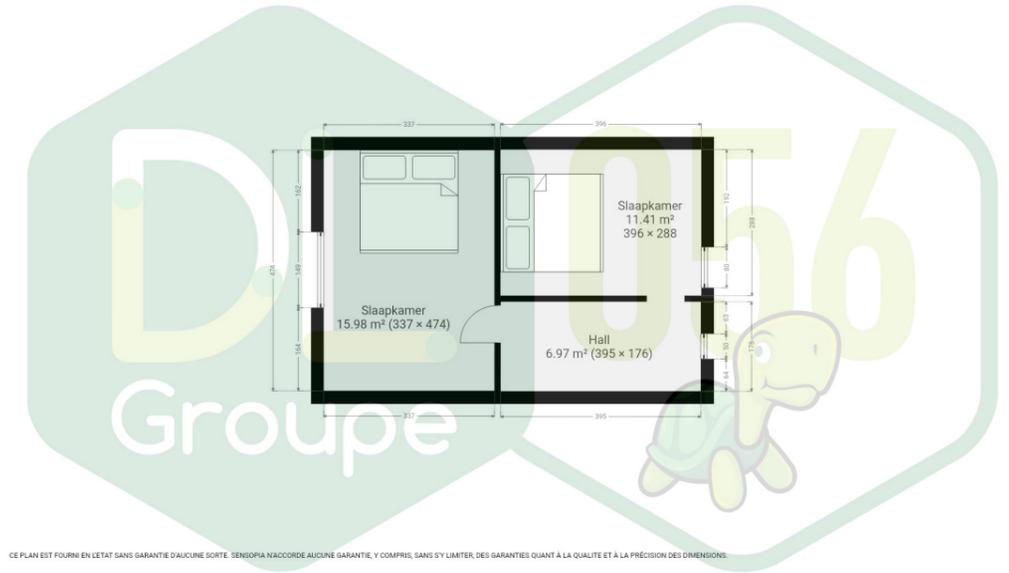
Revenu cadastral

Maison 3 façades avec 2 ch. (poss. 3), terrasse et garage !

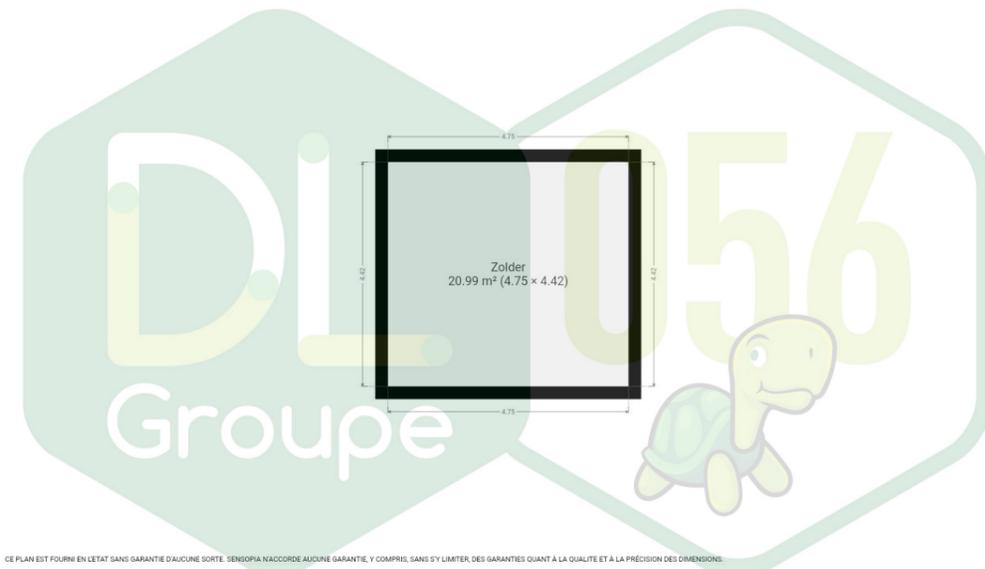
Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 27m² (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, four, double évier, frigo, coin repas et rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un coin laverie, une buanderie avec espace chaufferie menant à l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m² et 11m². **Au 2ème étage :** Grenier isolé avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une belle terrasse carrelée exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, une allée privative menant à un garage pour 1 voiture. **Caractéristiques :** Maison 3 façades située dans une rue calme de Rekkem, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, porte de garage motorisée, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé sur les sanitaires, machines à laver et robinet, chauffe-eau de la marque Vaillant, produit dans un excellent état d'entretien, très saine ! IDEAL 1ER ACHAT !!! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.