



# Maison Tournai Rumillies

Rue Pont Arrosoir, 1  
Référence 6017678

À LOUER - 1 350€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



200m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Splendide maison de 4 chambres avec terrasse, jardin, carport deux véhicules et emplacements de parking ! Libre le 1er septembre 2024 !

Beau hall d'entrée, Wc séparé, vaste séjour salon, salle à manger avec vue et accès direct à la terrasse, belle cuisine ouverte sur la salle à manger comprenant taque vitrocéramique, four, hotte, réfrigérateur, freezer et multiples espaces de rangement, beau bureau avec placards intégrés au rez-de-chaussée pouvant également être aménagé en une chambre supplémentaire, salon avec cheminée feux au bois, splendide terrasse surplombant le jardin, Beau jardin arboré, maison complètement excavée avec accès direct de l'extérieur vers les caves, car-port deux voitures, emplacements de parking extérieurs pour 3 voitures, **Etage 1** : Hall de nuit, Vaste chambre parentale avec un espace dressing, une belle chambre d'enfant avec lit, Salle de bains comprenant meuble lavabo, wc, baignoire, douche et dressing, **Etage 2**: Hall de nuit, deux belles chambres avec lits, Salle de douche. **Caractéristiques**: Chauffage central au mazout, châssis PVC et bois DV partout, production d'eau chaude via un boiler électrique raccordé sur une pompe à chaleur, Citerne d'eau de pluie de 10.000 litres reliée sur WC et machine à laver, Compteur électrique bi-horaire. Eclairage LED via spots et luminaires déjà posés. Libre le 1er septembre 2024 ! **Charges**: Provision mensuelle de 50€ pour la taille des haies et des arbustes. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

