



# Maison Tournai

Rue du Sondart, 10  
Référence 6012768

À VENDRE - 1 590 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



500m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2260m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



2310€

## Superbe villa récente à 10min de la ville de Tournai

Superbe villa récente située à 10 minutes de Tournai et à 10 minutes de la France. Bâtie avec le sens du détail et une qualité de construction irréprochable, elle offre un confort remarquable grâce à ses grandes ouvertures vers le jardin sans vis-à-vis. La maison s'articule autour du jardin équipé d'une avec piscine et d'un coin détente couvert en prolongement de la cuisine. Le hall d'entrée distribue d'un côté ; les espaces de vie complètement ouverts avec un salon équipé d'un insert Gaz, une salle à manger, une cuisine équipée, un cellier ; et distribue de l'autre côté un bureau, une buanderie, et une suite parentale avec dressing et salle-de-bains. L'étage se compose d'une salle-de-bain et de 4 chambres dont une aménagée en salle de billard et home cinéma et une autre en salle de sport. Caractéristiques : Chauffage au sol réversible chaud/froid (pompe à chaleur), citerne d'eau de pluie, 40 panneaux photovoltaïques, châssis triple vitrage, possibilité d'aménagement au-dessus de la chambre parentale et au-dessus du garage, domotique Bticino pour les stores, système hifi, éclairage, alarme, caméras, portail motorisé, vidéophone, etc... Terrain clôturé, piscine chauffée à débordement avec volet motorisé, orientation sud, nombreuses places de parking. Double garage avec portes motorisées. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. La superficie annoncée provient du rapport énergétique.