



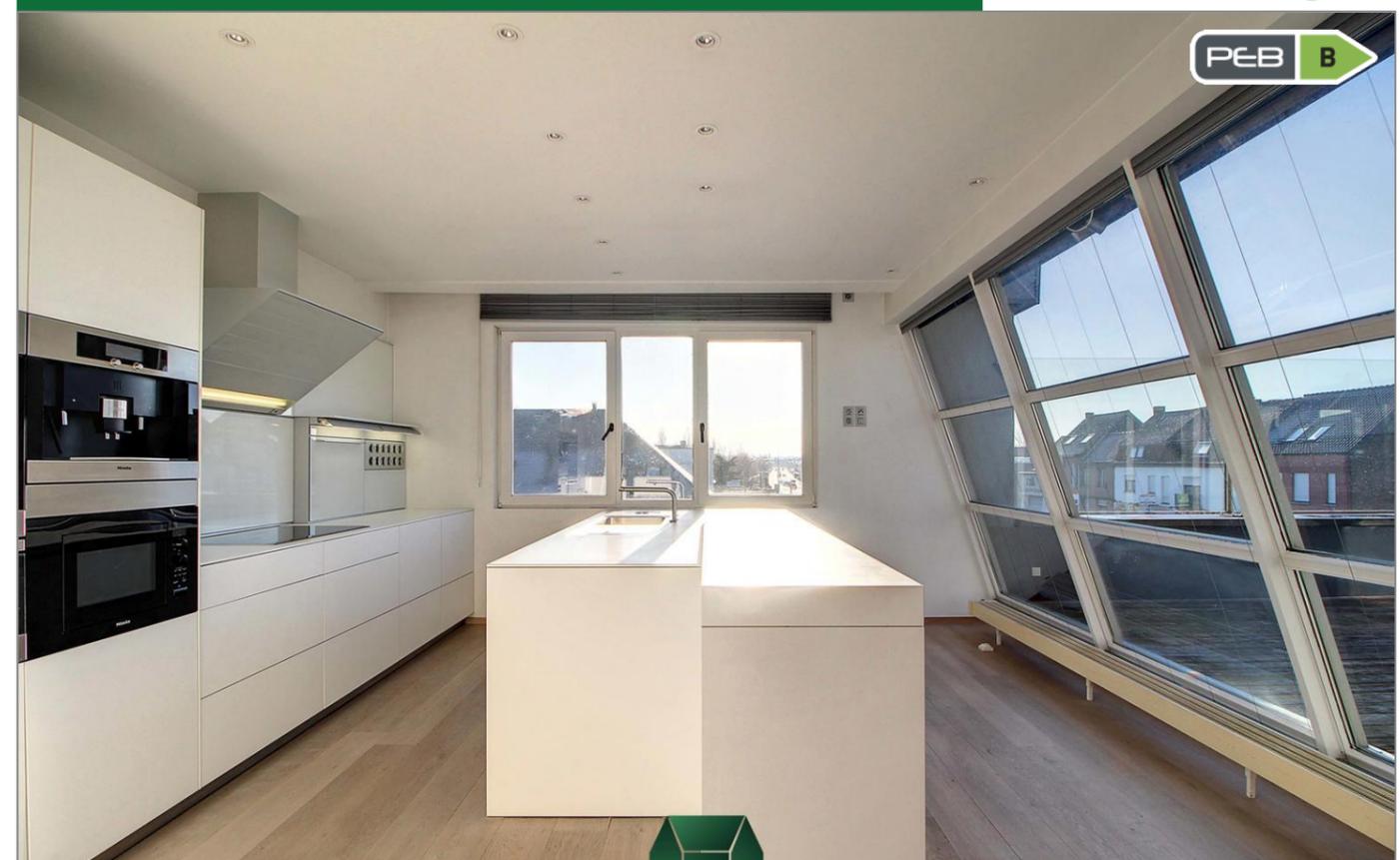
Appartement Rekkem

Moeskroenstraat, 732
Référence 6004839

À VENDRE - 390 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

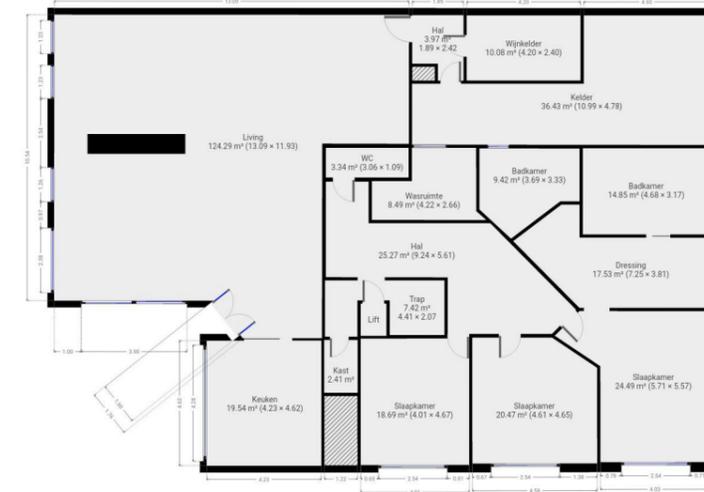
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  360m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  621m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  1199€

Penthouse de 380m² avec terrasse, garage et cave à vin !

On accède à cet appartement par un escalier fixe ou un ascenseur. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux avec une porte vitrée automatisée, menant à un vaste salon de 125m² avec une cheminée à gaz ouverte. Il y a de l'espace supplémentaire pour une salle de jeux ou une salle polyvalente. Adjacente à la salle de séjour se trouve une cuisine BULTHAUP toute neuve et entièrement équipée, avec des appareils Miele. Le hall d'entrée donne accès à des toilettes séparées avec lavabo et à une buanderie. Il y a trois chambres spacieuses, dont la chambre principale avec dressing attenant, ainsi qu'une salle de bains avec douche à l'italienne, double lavabo, 3 porte-serviettes, toilettes suspendues et bidet. La seconde salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. Une spacieuse terrasse en bois de 40 m² orientée SUD-OUEST. Une cave spacieuse et une cave à vin séparée, refroidie par une chambre froide d'une capacité de 1 600 bouteilles. Il y a également un grenier qui peut servir de bureau. Idéalement située, à quelques pas d'une école primaire, de commerces et d'un arrêt de bus. De plus, il se trouve à quelques mètres d'un parc et du centre ville. Caractéristiques : Pas de syndic, chauffage central au gaz, radiateurs, chaudière « ATAG », climatisation réversible chaud/froid, huisseries en bois avec double vitrage, adoucisseur d'eau, enceintes encastrées dans tout l'appartement, revêtement époxy dans la salle de bain, architecte d'intérieur réputé qui a réalisé l'aménagement du bien : multiples dressings, parquet massif, rangements sur mesure, rideaux électriques design, luminaires de qualité. Garage individuel + place de parking inclus, électricité conforme jusqu'en 2037. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement pour un avantage financier de +/- 47 310 €, finitions de très haute qualité. L'EPC est de 178 kWh (m2/an), ce qui donne une étiquette B. Exigences en matière de rénovation : Non

