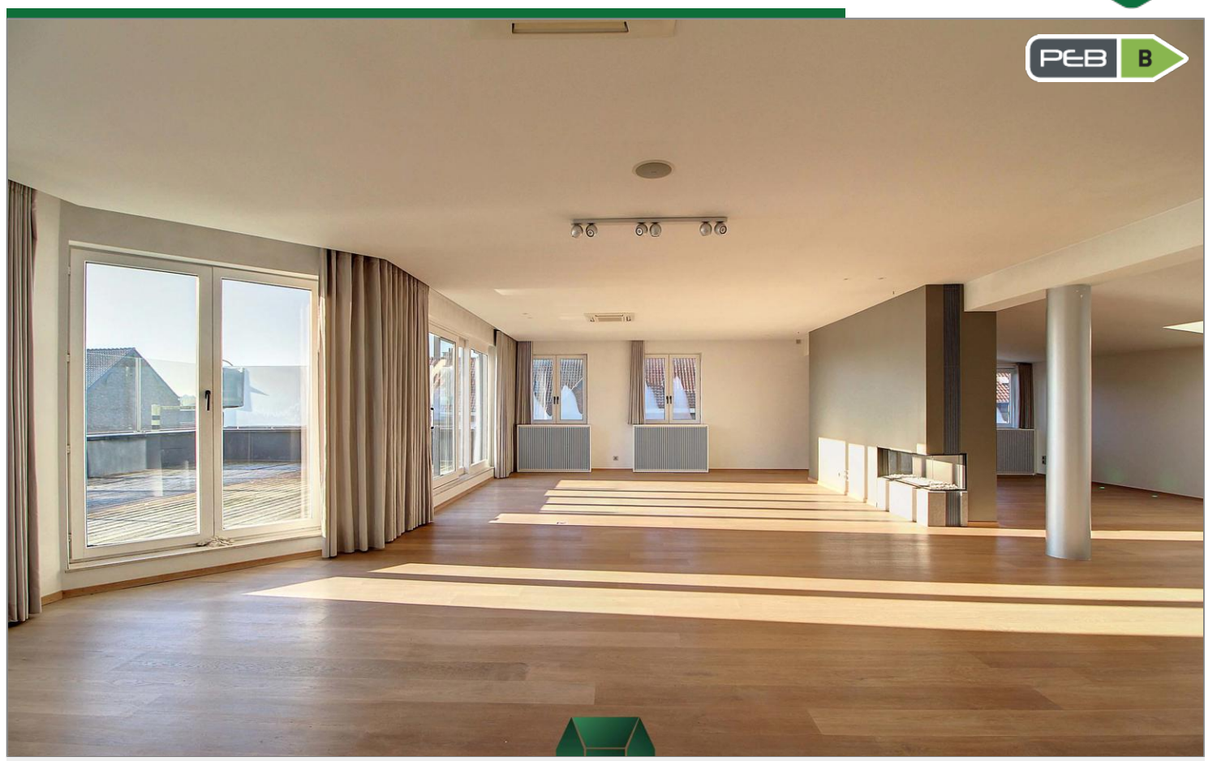
056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Rekkem

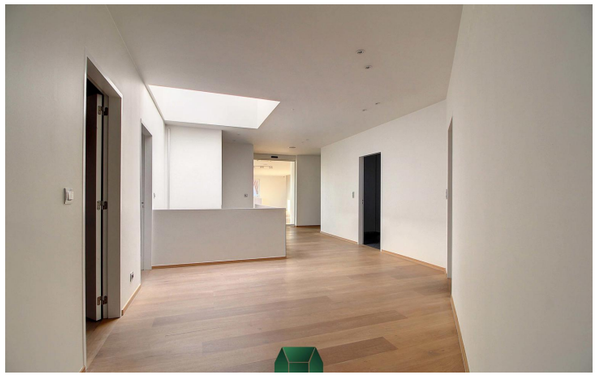
Moeskroenstraat, 732
Référence 6004839

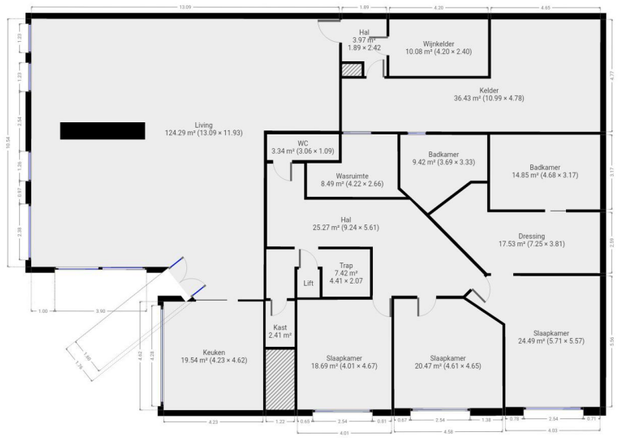
À VENDRE - 390 000€



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS SY LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	360m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	621m²		1	1199€

Penthouse de 380m² avec terrasse, garage et cave à vin !

On accède à cet appartement par un escalier fixe ou un ascenseur.Dès l`entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux avec une porte vitrée automatisée, menant à un vaste salon de 125m² avec une cheminée à gaz ouverte. Il y a de l`espace supplémentaire pour une salle de jeux ou une salle polyvalente.Adjacente à la salle de séjour se trouve une cuisine BULTHAUP toute neuve et entièrement équipée, avec des appareils Miele. Le hall d`entrée donne accès à des toilettes séparées avec lavabo et à une buanderie. Il y a trois chambres spacieuses, dont la chambre principale avec dressing attenant, ainsi qu`une salle de bains avec douche à l`italienne, double lavabo, 3 porte-serviettes, toilettes suspendues et bidet. La seconde salle de bains est équipée d`une baignoire, d`une douche à l`italienne et d`un double lavabo.Une spacieuse terrasse en bois de 40 m² orientée SUD-OUEST. Une cave spacieuse et une cave à vin séparée, refroidie par une chambre froide d`une capacité de 1 600 bouteilles. Il y a également un grenier qui peut servir de bureau. Idéalement située, à quelques pas d`une école primaire, de commerces et d`un arrêt de bus. De plus, il se trouve à quelques mètres d`un parc et du centre ville.Caractéristiques : Pas de syndic, chauffage central au gaz, radiateurs, chaudière « ATAG », climatisation réversible chaud/froid, huisseries en bois avec double vitrage, adoucisseur d`eau, enceintes encastrées dans tout l`appartement, revêtement époxy dans la salle de bain, architecte d`intérieur réputé qui a réalisé l`aménagement du bien : multiples dressings, parquet massif, rangements sur mesure, rideaux électriques design, luminaires de qualité. Garage individuel + place de parking inclus, électricité conforme jusqu`en 2037. Possibilité de réduction des droits d`enregistrement pour un avantage financier de +/- 47 310 €, finitions de très haute qualité.L`EPC est de 178 kWh (m2/an), ce qui donne une étiquette B.Exigences en matière de rénovation : Non