



# Maison Kortrijk

Grote Markt, 47  
Référence 5996017

À VENDRE - 895 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



12

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



598m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



296m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



7350€

## Immeuble avec app + comm. (>4% de rendement net

Vous êtes à la recherche d'un bien d'investissement offrant un rendement intéressant ? Alors ce bien d'investissement récemment lancé pourrait être parfait pour vous ! Cette propriété est située au cœur de Courtrai, plus précisément sur la Grote Markt, entourée de bars, de restaurants, de boutiques et bien plus encore. L'immeuble comprend 4 appartements avec trois chambres à coucher et un espace commercial au rez-de-chaussée. En outre, il dispose de caves spacieuses (151,41m<sup>2</sup>), de terrasses et d'un jardin (89m<sup>2</sup>). Cerise sur le gâteau, le rendement net est de plus de 4% ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique et contactez-nous dès que possible : 056 942 942 info.emeraude@dlgroupe.com