



# Maison Kortrijk

Grote Markt, 47  
Référence 5996017

À VENDRE - 895 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



12

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



598m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



296m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



7350€

## Immeuble avec 4 app + commerciale (>4% de rendement net) !

Vous êtes à la recherche d'un bien d'investissement offrant un rendement intéressant ? Alors ce bien d'investissement récemment lancé pourrait être parfait pour vous ! Cette propriété est située au cœur de Courtrai, plus précisément sur la Grote Markt, entourée de bars, de restaurants, de boutiques et bien plus encore. L'immeuble comprend 4 appartements avec trois chambres à coucher et un espace commercial au rez-de-chaussée. En outre, il dispose de caves spacieuses (151,41m<sup>2</sup>), de terrasses et d'un jardin (89m<sup>2</sup>). Cerise sur le gâteau, le rendement net est de plus de 4% ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique et contactez-nous dès que possible : 056 942 942 info.emeraude@dlgroupe.com