



Commerce Tournai

Rue des Clairisses, 16
Référence 5995054

À VENDRE - 300 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

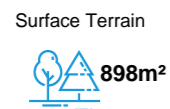


Surface habitable
300m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.



Surface Terrain
898m²

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)
1

Revenu cadastral

Immeuble de rapport situé au centre de Tournai ! Idéal Investisseur !

Immeuble situé au centre de Tournai, à rénover et bénéficiant d'un permis octroyé le 17 janvier 2022 pour la création de 4 appartements. Actuellement au rez-de-chaussée surface commerciale de +/- 60 m² avec un grand garage et aux étages grands espaces (+/- 250 m²) pouvant être aménagés en différents projets (bureaux, etc). **PERMIS :** **Rez-de-chaussée :** Appartement une chambre de +/- 55 m² : hall d'entrée, spacieux living de 28 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine, buanderie, 1 chambre, salle de douche et garage. **1er étage :** Appartement 1 chambre de +/- 55 m² : hall d'entrée, spacieux living de 21 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine, buanderie, 1 chambre, salle de douche, terrasse commune pour les 3 appartements situés aux étages. **2ème étage :** Appartement 2 chambres de +/- 75 m² : hall d'entrée, spacieux living de 34 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine, buanderie, 2 chambres, salle de douche. **3ème étage :** Appartement 2 chambres de +/- 75 m² : hall d'entrée, spacieux living de 34 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine, buanderie, 2 chambres, salle de douche. **Faire offre à partir de 300.000€** Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.