



Commerce Tournai

Rue des Clairisses, 16
Référence 5995054

À VENDRE - 300 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable
300m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.



Surface Terrain
898m²

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)
1

Revenu cadastral

Immeuble de rapport situé au centre de Tournai ! Idéal Investisseur !

Immeuble situé au centre de Tournai, à rénover et bénéficiant d'un permis octroyé le 17 janvier 2022 pour la création de 4 appartements. Actuellement au rez-de-chaussée surface commerciale de +/- 60 m² avec un grand garage et aux étages grands espaces (+/- 250 m²) pouvant être aménagés en différents projets (bureaux, etc). **PERMIS : Rez-de-chaussée :** Appartement une chambre de +/- 55 m² : hall d'entrée, spacieux living de 28 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine, buanderie, 1 chambre, salle de douche et garage. **1er étage :** Appartement 1 chambre de +/- 55 m² : hall d'entrée, spacieux living de 21 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine, buanderie, 1 chambre, salle de douche, terrasse commune pour les 3 appartements situés aux étages. **2ème étage :** Appartement 2 chambres de +/- 75 m² : hall d'entrée, spacieux living de 34 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine, buanderie, 2 chambres, salle de douche. **3ème étage :** Appartement 2 chambres de +/- 75 m² : hall d'entrée, spacieux living de 34 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine, buanderie, 2 chambres, salle de douche. **Faire offre à partir de 300.000€** Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.