



Maison Tournai

Rue de la Lys, 99
Référence 5993777

À VENDRE - 260 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



135m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



330m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



463€

Maison 4 façades avec une dépendance au bord du centre-ville et proche des commodités

Maison 4 façades avec une dépendance au bord du centre-ville et proche des commodités comprenant : **Au rez-de-chaussée :** un salon de 20 m², une cuisine avec salle à manger de 27m², une salle de bain de 7 m² et une toilette séparée. **A l'étage :** Une chambre avec balcon de 32 m² et mezzanine (dressing - bureau), une deuxième chambre de 42 m² (WC, lavabo). **Sous sol :** 2 caves et une grange. **Dépendance :** une pièce principale avec une salle de douche et une chambre à l'étage. Dépendance offrant beaucoup de possibilités (airbnb, profession libérale,...) **Extérieur :** Un jardin clos orienté sud-est, un carport. Le bien bénéficie d'un accès par l'arrière de la maison avec possibilité d'y garer plusieurs voitures. **Caractéristiques :** Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, grange (28 m² + 14 m²), toiture en bon état (nettoyée en 2019) : sous-toiture et isolation, châssis en bois et PVC double vitrage, convecteurs gaz, système d'alarme, égout, portail. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.n.