



# Maison Hérinneslez-Pecq

Chaussée d'Audenarde, 423  
Référence 5989623

À VENDRE - 329 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

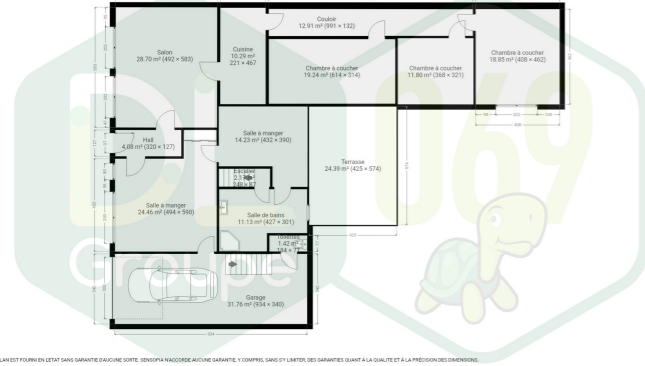


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)







Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



187m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1000m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



716€

## Belle maison 5 chambres située dans le centre d'Hérinnes !

Très belle maison avec 3 chambres, jardin ainsi qu'un appartement 2 chambres située dans le centre d'Hérinnes ! Au rez-de-chaussée, vous retrouverez un hall d'entrée donnant accès à une salle à manger de 23 m<sup>2</sup> ainsi qu'à un spacieux salon de 30 m<sup>2</sup>. Une cuisine (cuisinière électrique, hotte, double évier, lave-vaisselle, frigo, meubles de rangement) avec une seconde salle à manger avec vue sur le jardin. 3 chambres (19, 11, 18,50 m<sup>2</sup>), une salle de douche (douche, lavabo simple vasque, emplacement machine à laver), un garage de 30 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisée, un WC. A l'étage, vous retrouverez un très bel appartement avec une cuisine (taque vitrocéramique, hotte, évier, coin repas) ouverte sur un séjour de 47 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec placards intégrés, une salle de douche (cabine de douche, lavabo simple vasque, WC suspendu), un espace de rangement ainsi qu'un grenier. Au sous-sol, une cave saine. A l'extérieur se trouve une très belle terrasse, un magnifique jardin bien entretenu orienté sud-est entièrement clôturé, une seconde terrasse couverte, un atelier de 33 m<sup>2</sup>. **Caractéristiques** : Chauffage central au mazout avec une cuve de 7.000 litres, châssis en double vitrage aluminium, 12 panneaux photovoltaïques, toiture en bon état isolée, fosse septique, une parcelle de 1.000 m<sup>2</sup>, revenu cadastral : 716 €, PEB C ! Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.