

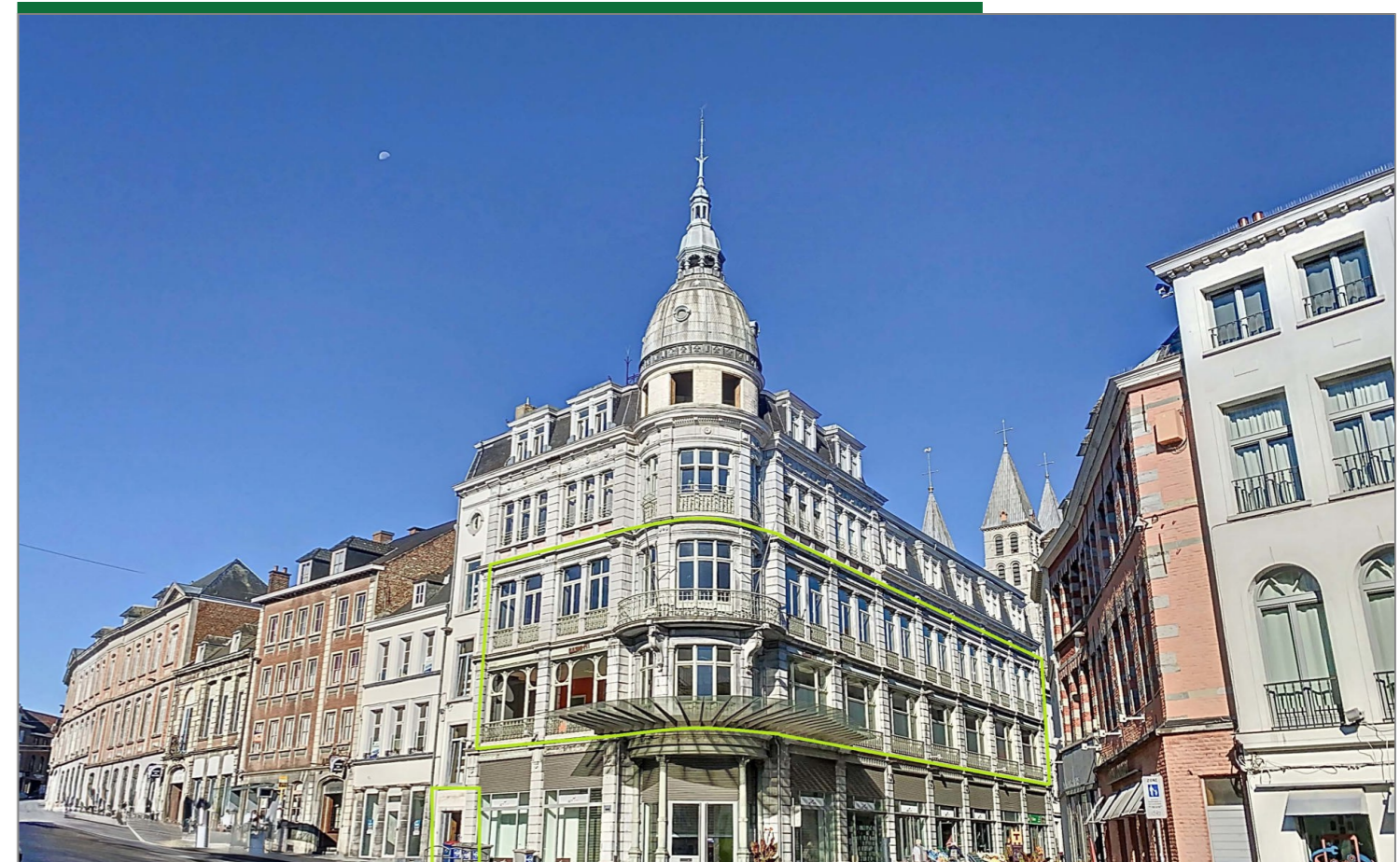


# Immeuble à Usage Multiple Tournai

Rue de la Tête d'Or  
Référence 5988645  
V - 895 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron




056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>1280m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>réversible</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  <b>12018.2€</b>	

## Magnifique surface commerciale de 1280 m<sup>2</sup> située au centre-ville de Tournai !

Magnifique surface commerciale de 1280 m<sup>2</sup> située au centre-ville de Tournai ! Exceptionnel espace commercial de 1280 m<sup>2</sup> étendu sur deux plateaux, idéalement située au centre-ville de Tournai, offrant un énorme potentiel d'exploitation (Espace de Coworking, bureaux, salle de sport, galerie d'art, magasin, profession libérale ...), opportunité rare ! **Composition** : Située dans une résidence prisée au centre-ville de Tournai. Hall d'entrée par une porte sécurisée avec escalier et ascenseur. 1er étage : Surface ouverte de +/- 320 m<sup>2</sup> comprenant un bureau/chaufferie, des blocs sanitaires (toilettes H&F et douches), ainsi que trois espaces supplémentaires de +/- 35 m<sup>2</sup> chacun, une pièce buanderie/cuisine. 2ème étage : Une deuxième surface ouverte de +/- 360 comprenant un espace technique, un balcon. Sous-sol : cave saine. **Caractéristiques** : Chauffage par climatisation réversible, châssis bois, chaudière au gaz (production d'eau chaude), dispositifs de secours, loyer escompté : 11.000,00 €, revenu cadastral : 9296,00 €. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.