



Commerce MOUSCRON

Rue de Roubaix, 2
Référence 5981766

À LOUER - **950€**



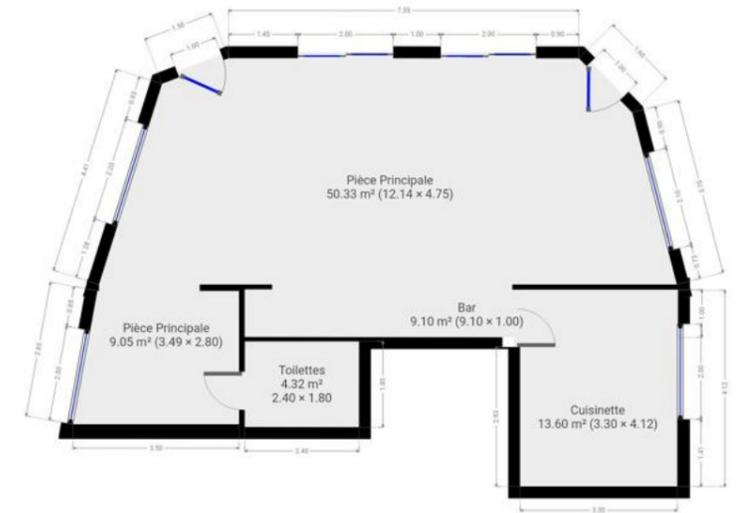
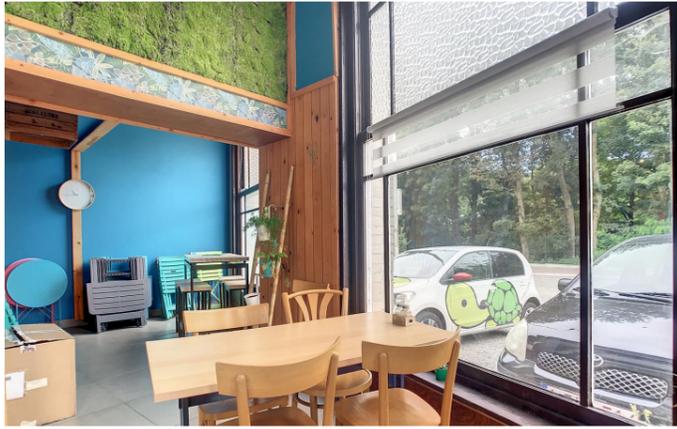
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. S'ENFUIR N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  80m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Surface de +/- 100m² pouvant servir de commerce ou de bureaux face au parc de Mouscron. Libre de suite.

Surface de +/- 100m² pouvant servir de commerce ou de bureaux ! Open space principal totalement vitré en front à rue permettant une visibilité optimale sur un axe très fréquenté, Arrière-pièce pouvant servir de réserve ou accueillir d'autres aménagements, Sanitaires, Emplacement extérieur en façade pouvant servir de terrasse, Emplacements de parking privatif. **Caractéristiques:** Deux entrées séparées, Facilité de parking, Un convecteur au gaz, Châssis double vitrage, Bâtiment aux normes des pompiers. Charges: Provision mensuelle de 60€ pour le précompte immobilier. Obligation de brasseur (Facon) si destination HORECA.