



Maison Aalbeke

Moeskroensesteenweg, 239
Référence 5967852

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



134m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



185m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

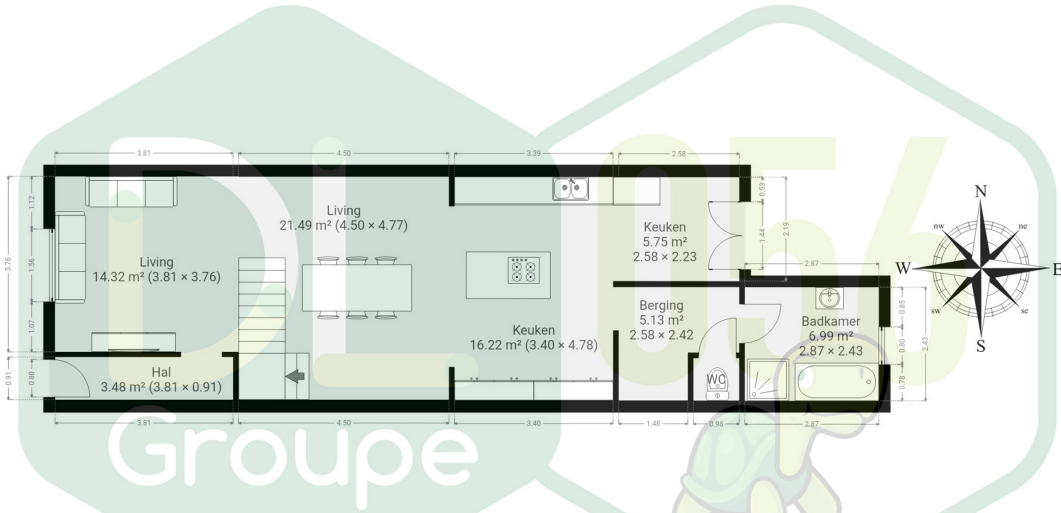
Revenu cadastral



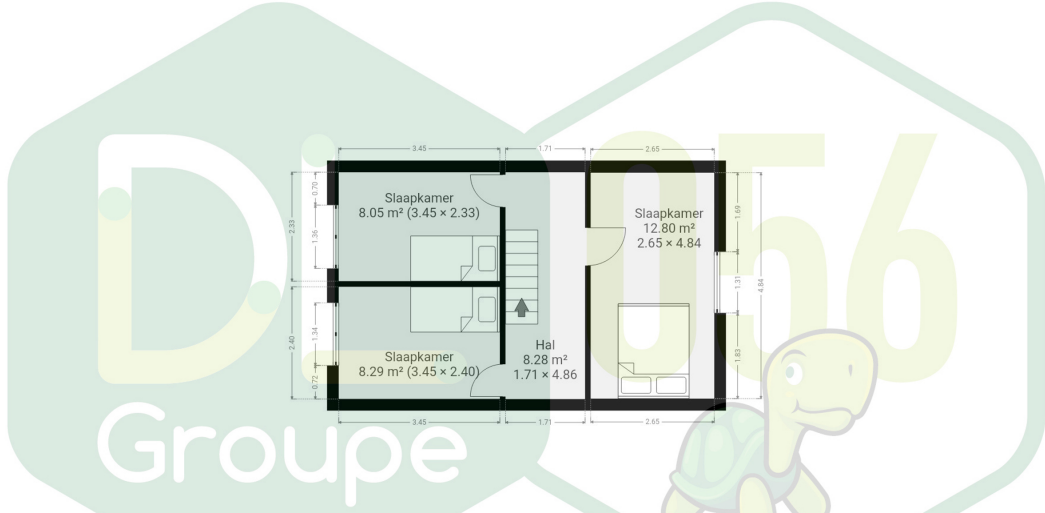
185€

Maison rénouvée avec 4 chambres et jardin TOP SECTEUR !

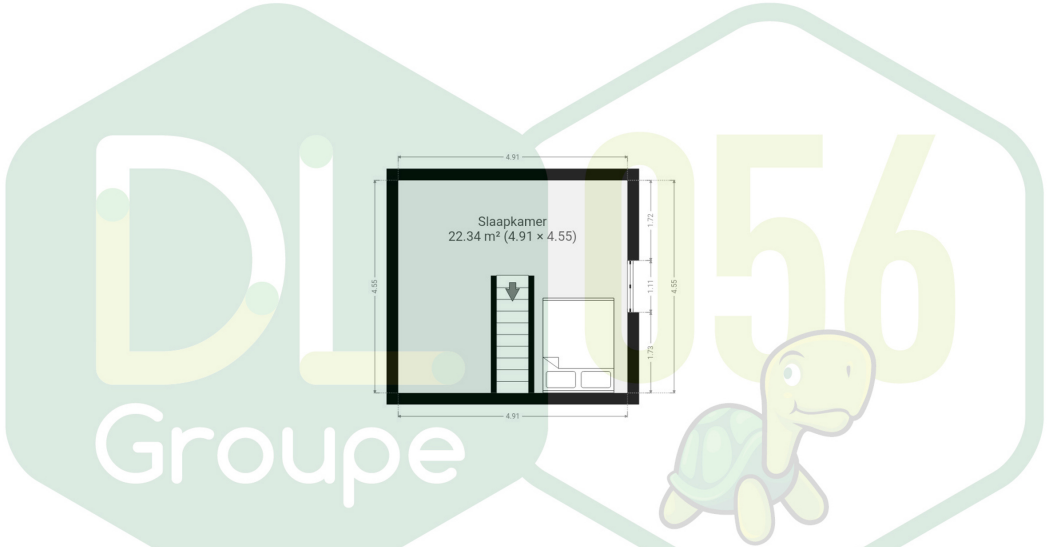
Au REZ : Hall d'entrée desservant une superbe pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour de 36m² (salon et salle à manger) avec un bel escalier apparent, une grande cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, double évier, four, îlot central avec coin repas, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), une buanderie menant à une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette et d'une VMC, un WC suspendu séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 13m², 8m² et 8m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre à coucher de 22m² avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse dont une partie couverte, un jardin clôturé avec une vue sur les champs. **Caractéristiques :** Jolie maison entièrement rénouvée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par feu à pellets au REZ et chauffage électrique dans les chambres, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ, Velux en bois double vitrage au 2e, carrelage imitation parquet au REZ, parquet flottant dans les chambres, système son intégré dans les plafonds (cuisine et sdb), prise HI-FI dans le salon, filtre anticalcaire, spots intégrés LED, possibilité d'obtenir les droits d'enregistrement à 3% (sous certaines conditions) BEAUX VOLUMES ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.