



# Industriel Mouscron

Boulevard Industriel, 54-82  
Référence 5967239

À LOUER - 1 990€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable  
**216m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Atelier PME de 216m<sup>2</sup> avec mezzanine de 36m<sup>2</sup>. Libre immédiatement.

Atelier PME de 216m<sup>2</sup> avec mezzanine de 36m<sup>2</sup>. Chaque lot se compose comme suit: Un atelier de 216m<sup>2</sup> (profondeur 18m - largeur 12m - hauteur 7m) avec porte sectionnelle motorisée de 5m de haut, Une mezzanine de 36m<sup>2</sup>, Cuisine et sanitaire individuels, Parking en devanture avec bornes de recharge, Cabine haute tension avec possibilité triphasé, Panneaux photovoltaïques, Site verdoyant sécurisé avec barrière d'accès et vidéosurveillance, Situation et accès aisé dans un centre d'affaires proche des axes routiers. Actuellement 2 ateliers disponibles à la location dans le bâtiment G ! **Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.