



Maison Rekkem

Lauwestraat, 100
Référence 5966252

À VENDRE - 259 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



114m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



420m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison rénouvée avec 3 chambres, jardin S-E ! TOP SECTEUR !

Au REZ : Bel hall d'entrée avec escalier apparent, une cave, une lumineuse et spacieuse pièce de vie de 32m² composée d'un séjour (salon et salle à manger) avec un bel insert au gaz, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, évier, four, frigo, lave-vaisselle, îlot et nombreux rangements intégrés), extension habitable desservant une véranda récente offrant une agréable vue sur l'extérieur, un hall menant à un WC séparé et un atelier/remise. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 11m², 11m² et 8m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviette. **Au 2ème étage :** Grenier isolé (en fin 2023) avec Velux en bois double vitrage déjà installé, possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison rénouvée et située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), bel insert au gaz dans le séjour, chauffage électrique dans les chambres, châssis en PVC double vitrage avec une persienne en façade au REZ, parquet déjà installé, possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison rénouvée et située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), bel insert au gaz dans le séjour, chauffage électrique dans les chambres, châssis en PVC double vitrage avec une persienne en façade au REZ, parquet déjà installé, possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.

