



Maison Estaimpuis

Rue Hermonpont, 7
Référence 5965212

À VENDRE - **795 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface
 5	 2	 370m²			 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 1438m²	 4	 2		

Villa érigée sur 1438m² de construction récente à Estaimpuis

Au REZ : Magnifique hall d'entrée avec un bel escalier apparent menant directement à un lumineux et spacieux séjour de 63m² (salon et salle à manger), une cuisine entièrement équipée ouverte offrant une agréable vue sur l'extérieur. Un hall menant à une première chambre à coucher au REZ de 20m², une buanderie ainsi qu'un bureau de 14m². Le bien dispose également d'un grand garage de 46m².

Au 1er étage : Hall de nuit desservant une superbe suite parentale composée d'une chambre à coucher de 32m², un dressing ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire îlot, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC suspendu. Le hall de nuit dessert également 3 chambres supplémentaires de 28m², 22m² et 17m², une seconde salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé.

Au 2ème étage : Grenier aménagé offrant un espace supplémentaire de 51m², accessible par un escalier fixe.

Extérieur : Une grande terrasse carrelée, un beau jardin clôturé avec une vue imprenable sur les champs, 4 places de parking privatives en façade.

Caractéristiques : Villa de construction récente idéalement situé dans la campagne d'Estaimpuis, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, axes routiers, commerces, ...), chauffage par pompe à chaleur + climatisation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage moderne au REZ (120x120cm), parquet dans les chambres, système d'alarme et caméra de vidéosurveillance, citerne d'eau de pluie, spots intégrés, électricité conforme ! TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.