



Maison Mouscron

Avenue des Seigneurs de Mouscron,
Référence 5965211

À VENDRE - **560 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



255m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1000m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)

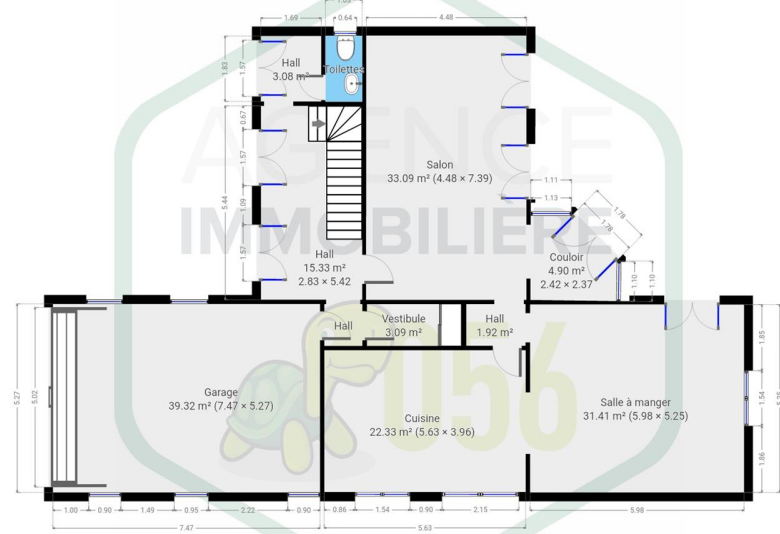


2

Revenu cadastral



1703€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Villa érigée sur 1000m² avec 3 ch, 2 sdb, double garage

Superbe Villa aux volumes impressionnants (+/- 250m² surface habitable) particulièrement lumineuse & bien entretenue par ses propriétaires, réalisée avec des matériaux de qualités, érigée sur une parcelle totale de 1000m², construction robuste de caractère composée comme suit : **Au REZ** : Hall d'entrée avec bel escalier apparent, WC + lave-mains, vestiaire, vaste et lumineux salon de 33m² équipé d'une cheminée insert au bois avec vue dégagée sur le jardin, belle salle à manger de 31m² à l'arrière, cuisine attenante de 22m² équipée (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, frigo, double évier, cave à vins, emplacement lave-vaisselle, nombreux rangements et grand coin repas), véranda, accès direct à un garage de 39m² pouvant accueillir 2 véhicules (porte sectionnelle motorisée). **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant une 1ère chambre de 23m² avec pièce attenante de 15m² pouvant servir de bureau, dressing, ... ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire d'angle et d'un meuble lavabo, 2ème grande chambre de 29m² avec dressing séparé & seconde salle de bains privative (douche à l'italienne, meuble lavabo double vasque, WC suspendu, sèche-serviette), 3ème belle chambre de 20m² avec dressing privatif, WC séparé & mezzanine surplombant le hall d'entrée. **Extérieur** : Parcelle totale de 1000m², beau jardin à l'arrière ayant une superbe exposition "PLEIN-SUD", chalet en bois, étang, grand parking privatif en façade pour plusieurs véhicules. **Caractéristiques** : COUP DE COEUR, beaux volumes, maison de caractère bien située, châssis en PVC double vitrage + persiennes (motorisées partiellement), chauffage central au gaz (chaudière "Vaillant" avec radiateurs en fontes), spots incorporés, parquet dans le séjour et à l'étage, toiture saine, compteur électrique BI-HORAIRE, citerne d'eau de pluie reliée à un groupe hydrophore, électricité refaite et conforme jusqu'en 2043, matériaux de qualités !!

