



Maison Luingne

Chaussée de Luingne , 439
Référence 5961732

À VENDRE - 269 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher 2	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 407m ²	Nbr de parking(s) 3	Nbr de garage(s) 2	Revenu cadastral 1060€

Plain-pied avec grand garage, allée privative, jardin TOP SECTEUR !

Au REZ : Un magnifique hall d'entrée avec un bel escalier central (donnant un accès au sous-sol) avec garde-corps en fer forgé desservant une très belle pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour de 29m² (salon et salle à manger), une superbe cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, évier, four, lave-vaisselle, frigo, îlot central et nombreux rangements intégrés). Le hall de nuit dessert 2 belles chambres à coucher de 18m² et 13m² dont une avec un balcon, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'une VMC, un W séparé avec lave-mains. **Au 1er étage :** Grenier de 98 M2 aménageable facilement en une suite parentale (possibilité de placer un escalier dans le hall d'entrée). **Au sous-sol :** Un grand garage pouvant accueillir 2 voitures avec un espace atelier, une buanderie et une cave saine ! **Extérieur :** une allée privative pour 3 voitures menant au garage, une terrasse, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Découvrez cette jolie maison atypique avec énormément de charme de type plain-pied. Elle est parfaitement située en plein cœur du centre de Luigneville à proximité immédiate des écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ..., chauffage par pompe à chaleur haute de gamme avec climatisation réversible (chaud, froid, déshumidification, ventilation), châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées partout, porte de garage sectionnelle motorisée, parquet en chêne massif dans le séjour, parquet flottant dans les chambres, citerne d'eau de pluie aérienne de 1000L, système d'alarme, adoucisseur d'eau, compteur électrique bi-horaire, **électricité conforme jusqu'en 2043**. TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

