



Commerce Mouscron

Rue de Roubaix , 199
Référence 5959720

À VENDRE - 995 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

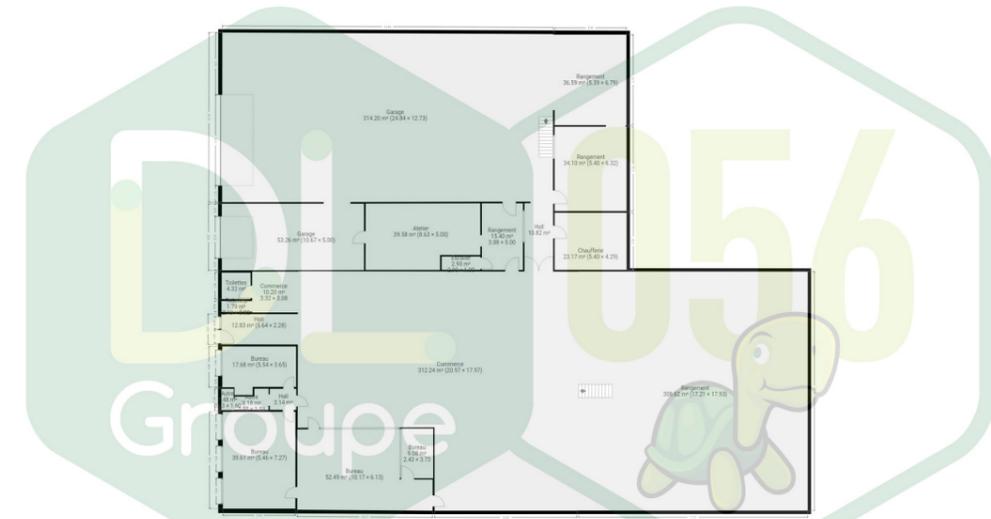
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



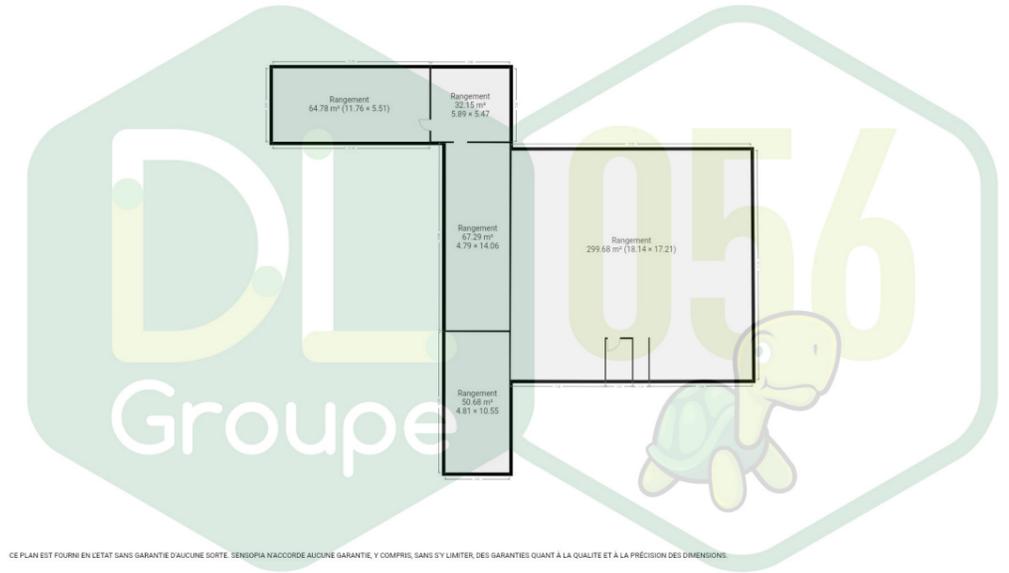
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  1463m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  2	Revenu cadastral  8849€

Immeuble industriel avec immense commerce, entrepôt et parking

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Groupe Vaste bâtiment industriel exceptionnel érigé sur une parcelle totale de 3789m², idéalement situé à proximité des axes routiers, énorme potentiel d'exploitation (entreprise spécialisée dans la rénovation ou la construction, magasin, transport, stockage...), plusieurs places de parking, rare à la vente ! **Au REZ** : Un vaste espace commercial d'environ 325m². De plus, l'on retrouve quatre bureaux de 52m², 40m², 18m² et 9m², ainsi qu'un généreux espace de stockage à l'arrière du commerce. De l'autre côté du bâtiment, se trouve un gigantesque entrepôt de 315m². Le REZ comprend également un garage de 53m², un atelier de 40m², une chaufferie et deux pièces de stockage supplémentaires de 37m² et 34m² à l'arrière de l'entrepôt. Deux toilettes séparées complètent cet étage. **Au 1er étage** : Celui-ci propose des pièces de stockage supplémentaires de 300m², 67m², 65m², 51m² et 32m². **Extérieur** : L'ensemble est complété par un vaste parking de 2390m² offrant une solution pratique pour les besoins de stationnement

