



Maison Menen

Galgestraat, 24
Référence 5954058

À VENDRE - 475 000€



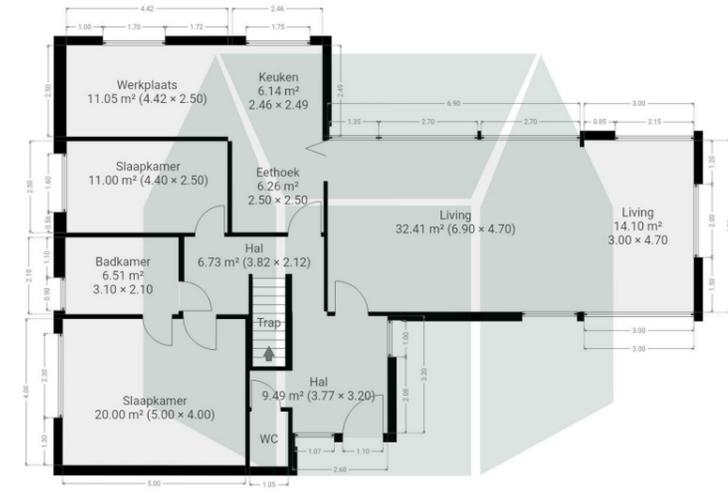
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



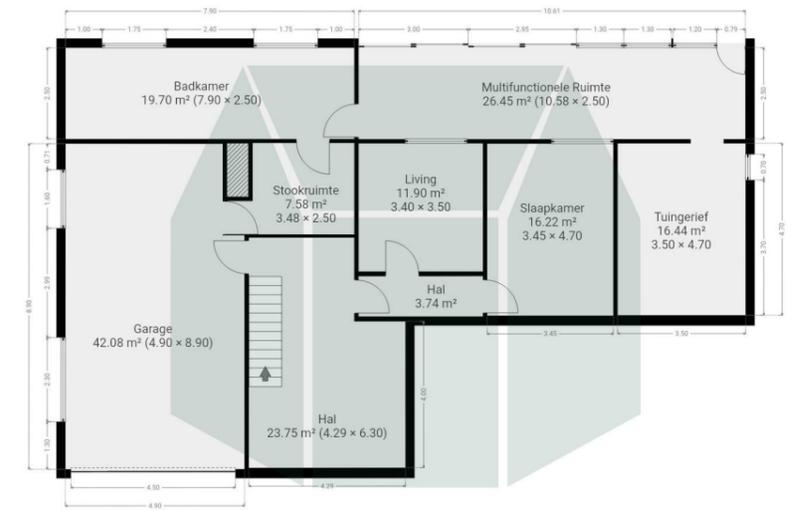
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



375m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1821m²

Nbr de parking(s)



8

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1355€

Spacieux bel-etage rural avec hangar sur 2.000 m².

Au milieu des champs et avec une vue magnifique, nous trouvons ce joyau. Située sur un terrain de près de 2 000 m² orienté au sud, la villa jouit d'une grande intimité. Grâce aux grandes fenêtres, il y a beaucoup de lumière et l'on ressent immédiatement un sentiment de gaieté. L'allée privée donne accès à un spacieux garage intérieur avec portail automatisé. De plus, un hangar (115 m²) situé à l'arrière de la parcelle offre de nombreuses possibilités à l'acheteur. Outre les 3 chambres, il y a également la possibilité de créer plusieurs chambres. ET même la possibilité d'en faire une maison kangourou grâce au studio déjà présent au rez-de-chaussée. Ce studio est équipé de sa propre chambre séparée, d'un coin bureau, d'un coin TV, d'un coin repas et d'une grande salle de bain moderne avec lavabo, douche et toilettes. Au dernier étage (niveau habitation) et via un hall d'entrée spacieux, on accède à l'autre espace de vie, qui se compose d'une salle à manger spacieuse et lumineuse, d'un coin TV confortable et d'une cheminée. En outre, il y a des toilettes pour les invités, une cuisine équipée de tous les appareils nécessaires, une salle de bains avec douche et baignoire et 2 chambres à coucher + un espace bureau. Il y a également une véranda donnant sur le jardin. Enfin, il y a 36 panneaux solaires présents qui sont joliment cachés sur le toit plat de la propriété ! Vous cherchez une propriété avec beaucoup de potentiel, dans un endroit rural avec de belles vues et pourtant facile d'accès par les routes d'accès principales ? Une villa où il y a beaucoup d'espace et de lumière ? Alors n'hésitez plus et contactez-nous pour visiter ce PEPITE ! TÉL. 056 942 942 MAIL : info@immo-emeraude.com

