# Commerce Mouscron

Rue du Gaz , 1 A
Référence 5951319

À VENDRE - 269 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

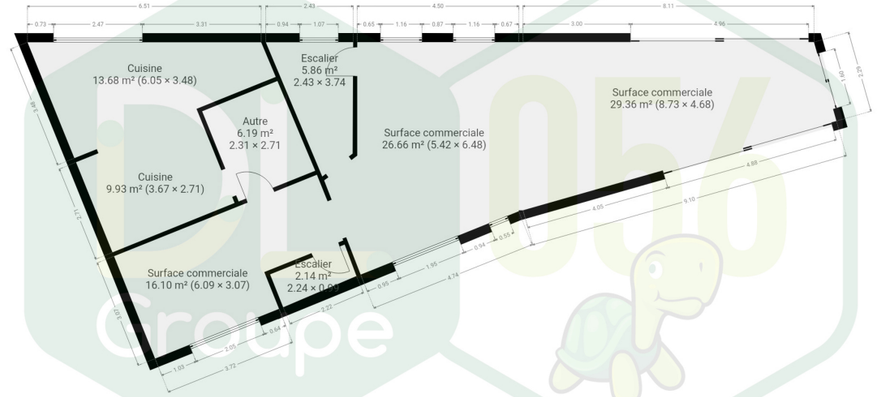
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04  Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable<br>90m² | Type de chauffage | Jardin & surface |
| Anne de Constr. | Surface Terrain<br>170m² | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral<br>2000€ |

## Surface commerciale lumineuse et moderne idéalement située !

**Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17** B2B by DL GroupeDécouvrez cette magnifique opportunité commerciale située de manière idéale entre la Grand Place de Mouscron et la gare. Cette surface commerciale vous offre un espace baigné de lumière d`une superficie de 72m². Celle-ci dispose d'un espace bar pour accueillir vos clients avec élégance. De plus, vous bénéficierez d`une cuisine professionnelle entièrement équipée comprenant un congélateur, une friteuse, un four, et bien d`autres équipements nécessaires à votre activité. Une chambre froide ainsi qu`un espace plonge sont également à votre disposition. Le sous-sol de cette propriété offre des toilettes séparées pour hommes et femmes, équipées de lave-mains. Vous aurez également la possibilité de créer une terrasse en été, pour offrir à vos clients un espace extérieur agréable. De plus, la double entrée du bâtiment facilite l`accès et la circulation des visiteurs. Les caractéristiques de cette surface commerciale sont remarquables. Entièrement rénovée avec goût, elle se trouve à proximité de toutes les commodités telles que les écoles, les transports en communs, les commerces et les axes routiers, ainsi que la gare. Vous profiterez d`un chauffage central au gaz avec une chaudière à condensation pour un confort optimal, et la climatisation réversible dans la salle principale vous permettra de réguler la température en toute saison. Les châssis en bois à double vitrage et en PVC à double vitrage garantissent une isolation acoustique et thermique efficace. De plus, le mobilier est inclus, vous permettant de vous installer rapidement et de commencer votre activité sans tracas. Le bâtiment est aux normes de sécurité incendie et l`électricité est conforme. Cette opportunité est un véritable produit phare sur le marché ! Ne manquez pas cette occasion de vous établir dans un espace commercial entièrement équipé, idéalement situé et prêt à l`emploi. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette surface commerciale exceptionnelle.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.