



Commerce Mouscron

Chaussée de Lille , 429
Référence 5950767

À VENDRE - **185 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

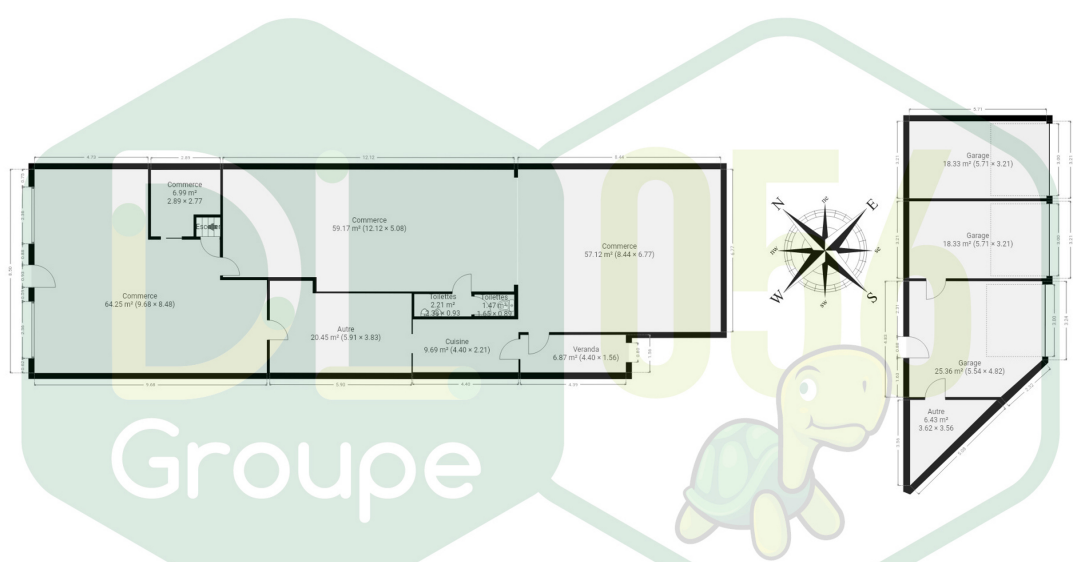




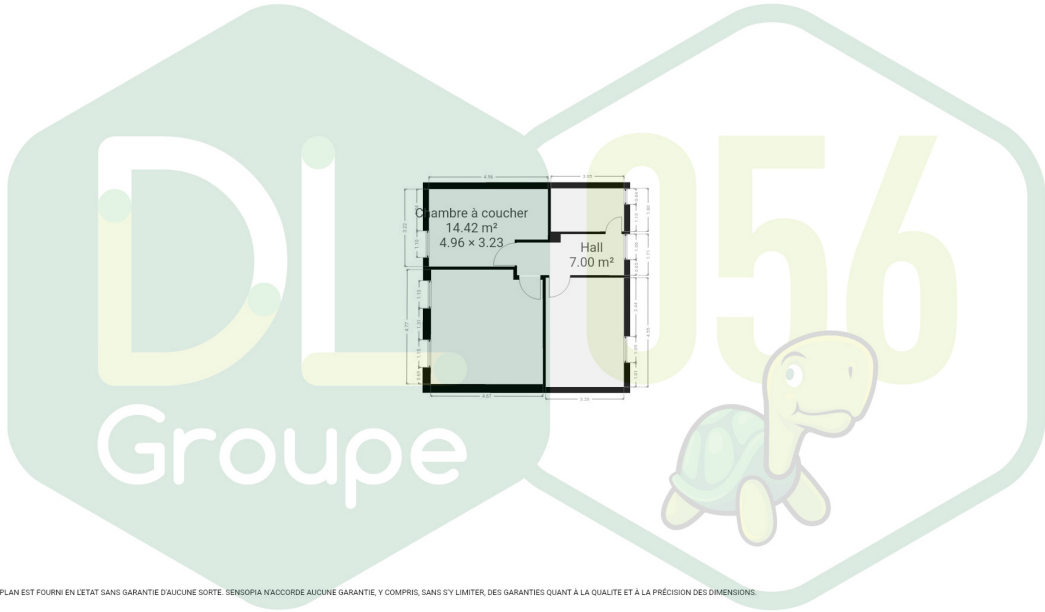
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  300m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  448m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  3	Revenu cadastral  1454€

Commerce avec de beaux volumes (300m2) et 3 garages !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17 By B2B DL Groupe Belle surface commerciale idéalement située dans une rue passante, grand potentiel d'exploitation (Horeca, magasin, bureaux...), possibilité d'aménager une partie habitation ! **Au REZ** : Accès directement à une spacieuse surface commerciale de 64m² (anciennement exploité en débit à boissons), une pièce de stockage à l'arrière du bar. 2 immenses salles polyvalentes à l'arrière développant +/- 116m², des toilettes H-F séparées. Possibilité de créer une partie privative avec séjour et cuisine au REZ, une cave. **Au 1er étage** : Hall desservant 3 belles pièces polyvalentes (possibilité également de créer une partie privative), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage** : Grenier de rangement. **Extérieur** : Une terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », 3 garages attenants au jardin (avec un accès directement) ! **Caractéristiques** : Commerce située dans une rue commerçante, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz (2 présents), châssis en PVC double vitrage, carrelage dans le commerce, vinyle au 1er étage, chauffe-eau de la marque « Vaillant », alarme, porte sectionnelle motorisée, BEAUX VOLUMES (300m² HABITABLE) ! ENORME POTENTIEL ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

