



# Maison Luingne

Rue des Déportés , 36  
Référence 5949143

À VENDRE - 239 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

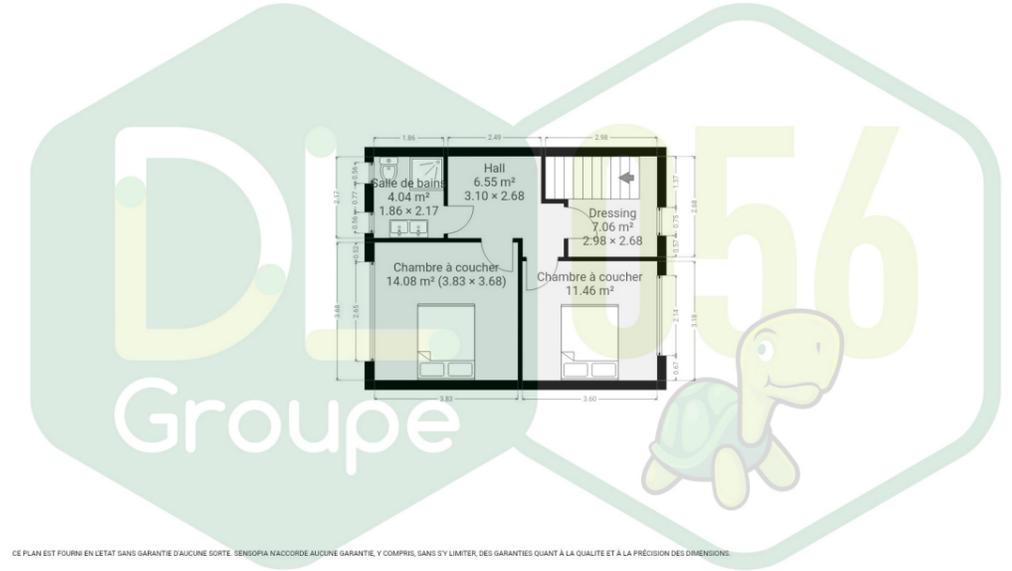
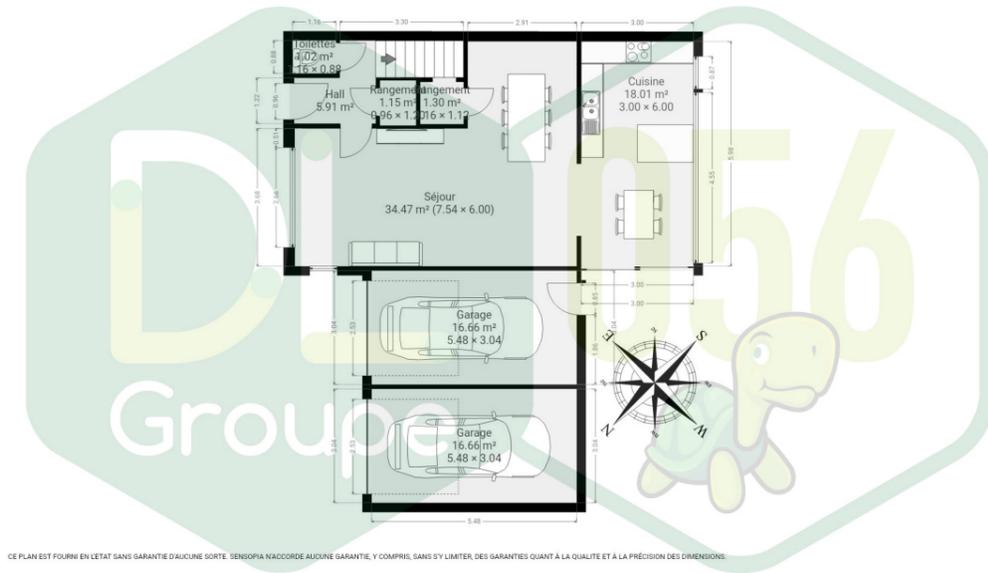
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 141m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 340m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s) 2	Nbr de garage(s) 2	Revenu cadastral 761€

## Maison 3 façades avec 2 garages et jardin S-O ! TOP SECTEUR !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec escalier apparent et coin vestiaire, un WC séparé, un lumineux et spacieux séjour de 34m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec insert au bois, un espace de rangement menant également à la cave saine, extension habitable desservant une belle cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, hotte, double évier, four, lave-vaisselle, emplacement frigo, îlot central, coin repas et nombreux rangements intégrés). **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC, un dressing menant également au 2ème étage. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 28m<sup>2</sup> avec des rangements dans les combles et un espace grenier isolé supplémentaire. **Extérieur :** Une terrasse carrelée couverte par une pergola, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un abri de jardin en bois 2 garages pour 1 voiture avec une place de parking face à chaque garage. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades idéalement située dans un secteur très prisé et au calme absolu, proche de toutes commodités (écoles, transport en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage central au gaz avec chaudière de qualité de la marque « Vaillant », insert au bois dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées principalement et manuelles, Velux en bois double vitrage avec stores occultants et moustiquaires, carrelage moderne au REZ, porte de garage sectionnelle motorisée, 10 panneaux photovoltaïques (compteur élec tourne à l'envers), citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet, spots intégrés, RC (761€) possibilité d'obtenir les droits d'enregistrements réduits si 3 enfants à charge, électricité conforme jusqu'en 2049 ! TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

