



# Maison Tournai

Rue de l'Enclos Saint-Martin , 5  
Référence 5931677

À VENDRE - 1 250 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

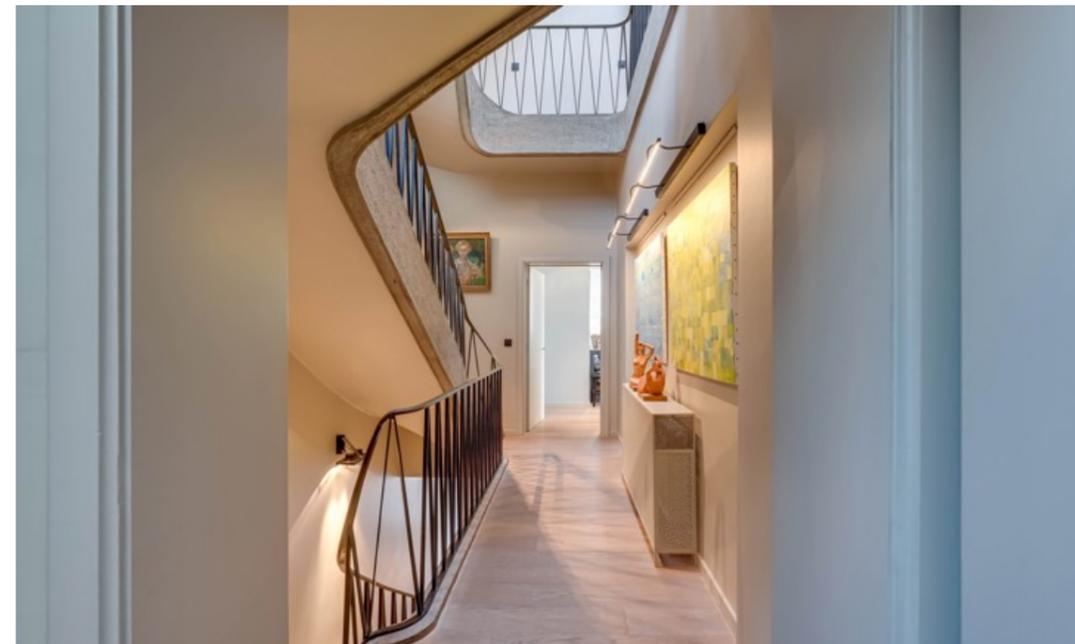
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



500m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



857m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



3

Revenu cadastral



2904€

## Magnifique maison de maître au cœur de la ville de Tournai

Vaste hall d'entrée donnant accès à un vaste garage avec porte motorisée pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules. Nombreux espaces de rangement, atelier avec accès vers le jardin, cave à vin, chaufferie. **1er étage** : On y retrouve les espaces de vie avec, un salon équipé d'une cheminée ouverte et accès direct vers la terrasse et le jardin, une salle à manger, une cuisine équipée avec cellier, îlot central et coin repas possédant une vue imprenable sur le jardin, et enfin, une pièce pouvant être aménagée en chambre. **2ème étage** : Ce niveau comprend une suite parentale avec dressing et salle de bain privative ainsi que deux chambres avec rangements et une salle de bain. **3ème étage** : Le hall distribue deux chambres, une salle de douche ainsi qu'un vaste bureau. **Extérieur** : Jardin arboré et complètement clos avec accès à la rue, vaste terrasse. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (chaudière récente), châssis double vitrage PVC, alarme, vidéophone, électricité conforme, citerne d'eau de pluie 10.000 litres, toiture refaite en 2014. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.