



# Maison Herseaux

Chaussee d'Estaimpuis, 101  
Référence 5921155

À VENDRE - 145 000€



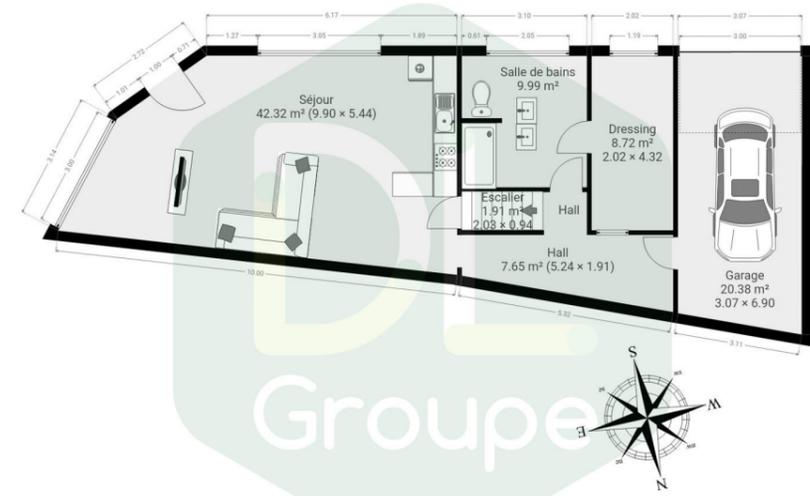
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



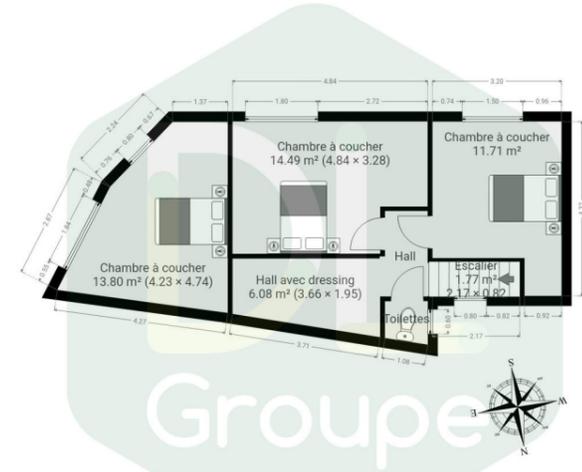
**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



143m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



135m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



575€

## Belle maison entre pignons avec 3 chambres et garage

**Au REZ** : Spacieux et lumineux séjour de 42m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte comprenant un lave-vaisselle, un four, une plaque de cuisson au gaz, un évier en inox, une hotte et de nombreux rangements, hall desservant une salle de bains de 10m<sup>2</sup> (meuble lavabo, douche à l'italienne, WC et sèche serviette), magnifique dressing sur mesures (luminaires intégrés), garage de 20m<sup>2</sup> carrelé avec coin laverie et chaufferie pouvant accueillir 1 voiture (porte de garage coulissante), cave saine. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 1 WC séparé, 1 dressing et 3 belles chambres de 15m<sup>2</sup> 14m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup> dont une avec un balcon et une clim. **Caractéristiques**: Belle maison entre pignons avec 3 chambres et garage qui sera vous surprendre ! Idéalement située proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports en commun, gare, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, clim dans le séjour et dans une des chambres, chaudière de la marque "Buderus", un boiler, une citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé aux WC, à la machine à laver et au robinet se trouvant dans le garage, un adoucisseur d'eau, compteur électrique bi-horaire, châssis aluminium double vitrage (persiennes motorisées et manuelles ainsi que des stores), carrelage intégral au REZ et parquet dans les chambres, luminaires muraux dans le séjour et spots intégrés dans la salle de bains ainsi que dans le dressing, nouvelle porte d'entrée. Revenu cadastral modeste 575€. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

